

Maßstab: 1:2.500 (orig: 1:1000) N



**Erneuerungskonzept Sanierungsgebiet Hechtviertel S3 - Fortschreibung -**

**MABNAHMENPLAN**

- Grenze des formlich festgelegten Sanierungsgebietes
- Erweiterung des Sanierungsgebietes
- Blocknummer
- Gebäude - Erhalt/ Modernisierung/ Instandsetzung
- Baudenkmal gem. SachschG
- Neubauten, seit 1990
- Neubaubau
- Nebengebäude
- Beilandschaft/ Abriss im Einzelfall abzustimmen
- Blockrandschließung im Entwicklungsbereich
- Entwicklungsbereich
- Parkierungsanlagen Quartiersgaragen
- Öffentliche Grün- und Freizeitanlagen
- Erhalt/ Neugestaltung
- private Grün- und Freizeitanlagen
- Erhalt/ Neugestaltung/ Einengung
- Schwerpunkte baulicher Neugestaltung im Straßen- und Platzraum
- Wegeverbindung
- Fußgänger/ Radfahrer
- MABNAHMEN ANDERER TRÄGER**
- Fläche für Bahnanlagen
- Erhalt / Modernisierung / Lärmschutz
- S-Bahn-Station Beckschplatz
- Neuerrichtung
- Straßenbahnhaltestelle
- S-Bahn
- S-Bahn-Station Beckschplatz

Landeshauptstadt Dresden  
Gesellschaftsbereich Stadterneuerung  
Stadtplanungsamt



Grundlage:  
Erneuerungskonzept:  
Entwurf, Stand 11/1999  
Büro Architektur + Stadtplan  
Prof. Dr.-Ing. Kurt Brey

Stand: 12./2004