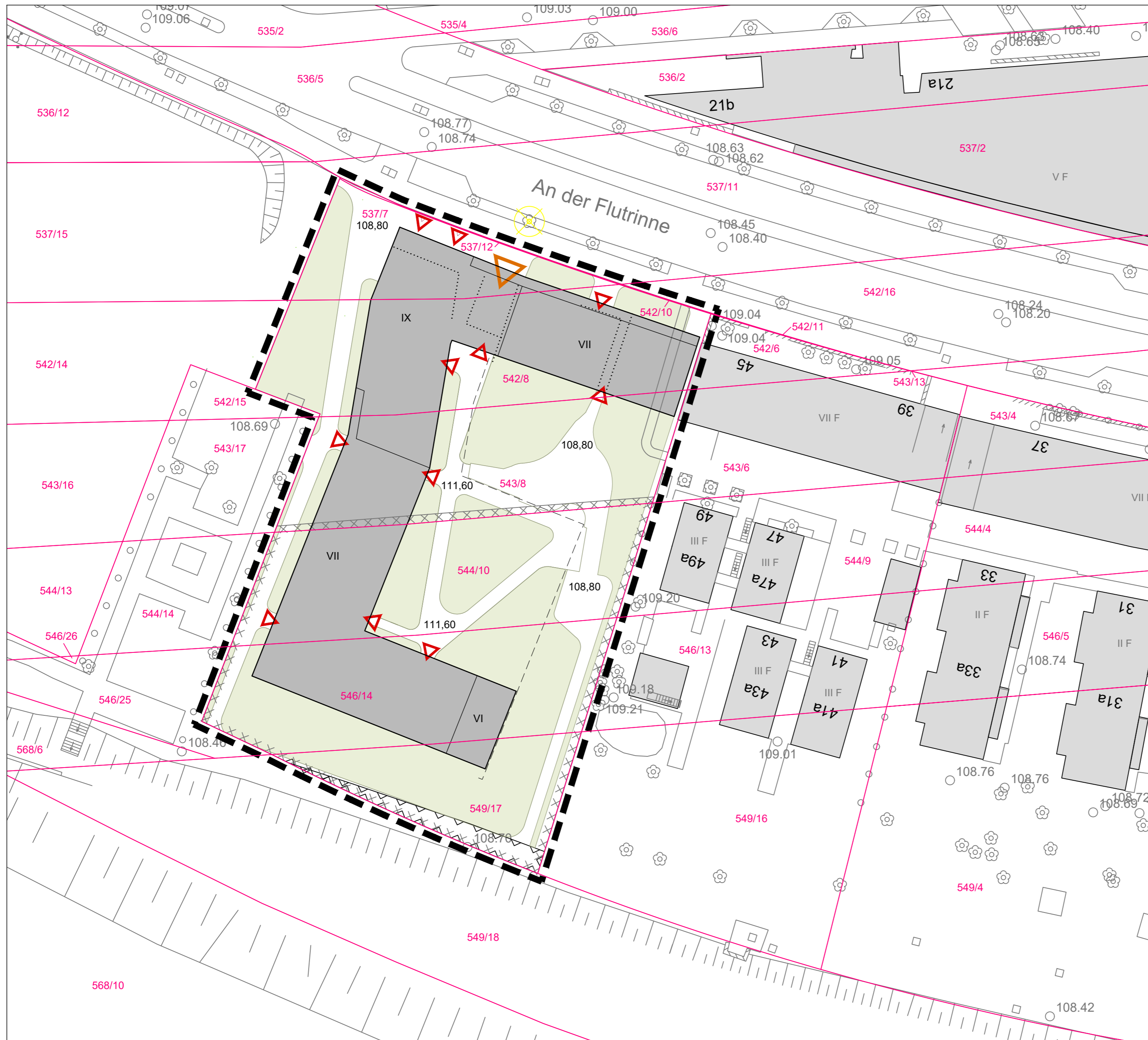


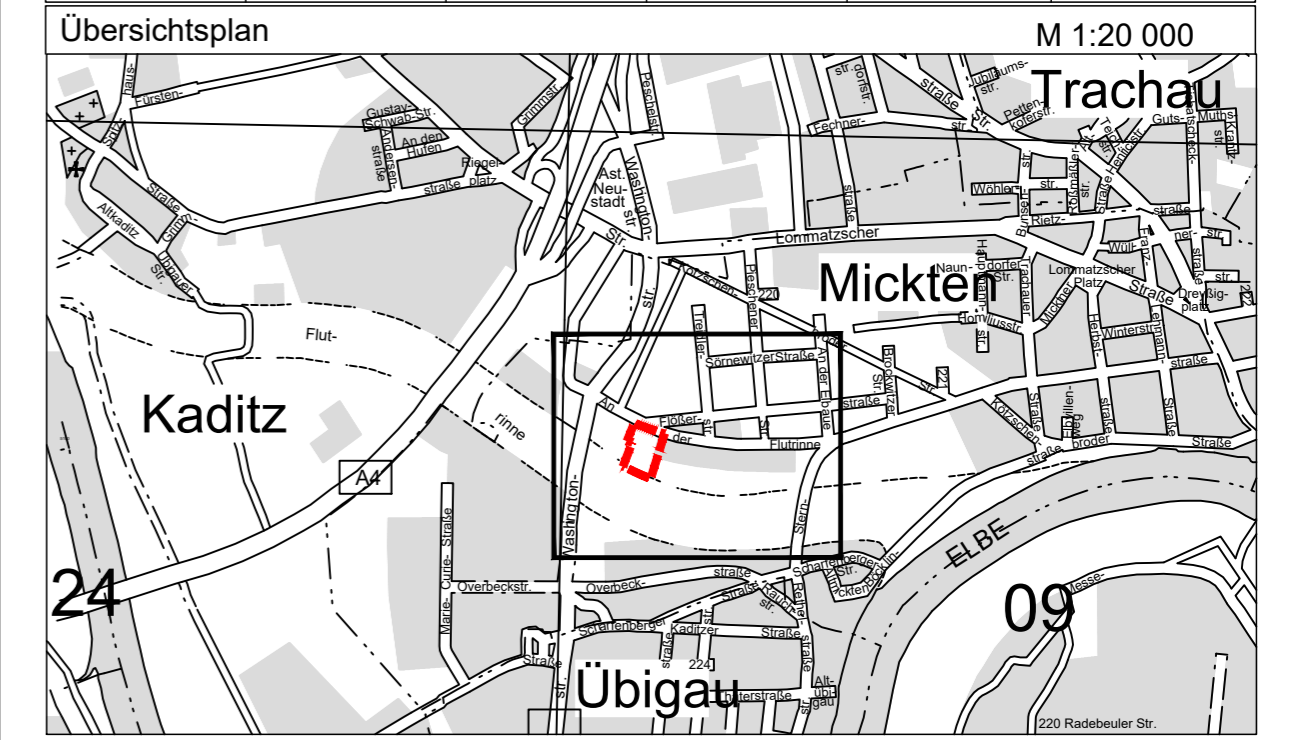
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6054

Dresden-Mickten, Wohnen An der Flutrinne - West



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - VI geplanter Neubau mit Geschossigkeit
 - 111,60 Grünfläche mit Geländehöhe in m NHN, z.B. 111,60 m NHN
 - Unterbauung Service-/Untergeschoss
 - Durchgang Gebäude
 - Zufahrt Tiefgarage
 - Zu-/Durchgang Gebäude
 - Schutzstreifen Deich (§ 81 Sächsisches Wassergesetz)
 - Fläche, auf der mit umweltgefährdenden Stoffen umgegangen wurde oder das Antreffen von schadstoffhaltigen Böden/Materialien wahrscheinlich ist
 - 544/10 Amtliches Liegenschaftskataster
 - An der Flutrinne 45 Straßenbezeichnung / Hausnummer
 - Gebäude im Bestand
 - Bord mit Straßeneinlauf
 - Stützmauer / Mauer
 - Treppe / Böschung
 - Geländehöhe in m NHN, z.B. 108,40 m NHN
 - Laub-/Nadelbaum / Strauchgruppe im Bestand; Rodung Einzelbaum
- kompletter Geltungsbereich: überschwemmungsgefährdetes Gebiet

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter		Fassung November 2024	
Planungsbüro Dr. Braun & Barth Tharandter Straße 39 01159 Dresden		Vorhabenträger Semper Grundbesitz GmbH ABAKUS Business-Center Blasewitzer Straße 41, 01307 Dresden	
Datum der letzten Änderung			
Plantechnikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.1	Abt.-Ltr. 61.3
		SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6054
Dresden-Mickten
Wohnen An der Flutrinne - West
- Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung
Lageplan -
Maßstab 1:500

Blatt 1 von 2