

# Bebauungsplan Nr.85 Dresden-Altstadt I Nr.11 Pirnaische Vorstadt / Terrassenufer



- PLANZEICHNERKLÄRUNG**
- I. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Nr. 1 BauGB)
    - WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauGB)
    - M Wohngebiet (§ 8 BauGB)
    - KM Kleingarten (§ 7 BauGB)
  - 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - 0,4 Grundflächenziffer (§ 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
    - 0,6 Grundflächenziffer (§ 10 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
    - 0,8 Grundflächenziffer (§ 10 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
    - TH 130 Traufhöhe maximal 13,0 m über NN (§ 10 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
    - TH 150 Traufhöhe maximal 15,0 m über NN (§ 10 Abs. 4 Nr. 2 BauGB)
  - 3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Stützflächen, Stützflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
    - B Bauebene (§ 22 Abs. 2 BauGB)
    - Bauebene (§ 22 Abs. 2 BauGB)
    - Baugraben (§ 22 Abs. 3 BauGB)
  - 4. Gemeindeflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
    - Gemeindefläche
    - Zweckbestimmung Öffentliche Vorstufen
  - 5. Besonderer Nutzungszweck von Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
    - Kulturelle Einrichtung Nutzungszweck: Kulturelle Einrichtung
  - 6. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
    - Strassenverkehrsfläche
    - Strassenverkehrsfläche, auch gegenüber Verkehrsflächen anderer Zweckbestimmung
    - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
    - Zweckbestimmung Fußgängerbereich
    - Zweckbestimmung Verkehrsbehaltene Fläche
    - Zweckbestimmung Öffentliche Parkfläche
  - 7. Flächen für Vor- und Erdbelegungsanlagen, Hauptabflüsse, sowie Flächen für Abflüsse (§ 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BauGB)
    - Vor- und Erdbelegungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12-14 BauGB)
    - Zweckbestimmung Entwässerung
  - 8. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)
    - Grünfläche (§ 9 Abs. 1a BauGB)
    - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Stadtpark
    - Öffentliche Grünfläche mit Zweckbestimmung Stadtpark
    - Öffentliche Grünfläche einer anderen Zweckbestimmung
    - Private Grünfläche einer anderen Zweckbestimmung
    - Einzelbaum
    - Anpflanzen von Bäumen (mit Angabe der Standorte)
    - Anpflanzen von Bäumen (ohne Angabe der Standorte)
    - Umpflanzung von Bäumen zum Erhalt der Bäume, Sträucher, min. Stammumfang (§ 9 Abs. 1a Nr. 25 BauGB)
  - 9. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
    - Begrenzung der mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 1 Nr. 1 SächsBO)**
- III. KENNZEICHNUNGEN (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
- IV. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)**
1. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
    - D Denkmalzone
    - H Denkmalzone
  2. Regelungen für den Hochwasserschutz
    - H Hochwasserschutzbereich
    - H Hochwasserschutzbereich
  3. Regelungen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - L Grenze des Landschaftsschutzgebietes (§ 19 SächsBO i.V.m. § 18 SächsBO)
    - Bestandsgelände im Hochwasserschutzbereich
- VI. HINWEISE**
1. Planzeichen der Kartengrundlage
    - Gebäudegrenze
    - Flurstücksgrenze
    - Flurstücksnummer
    - Vorhandener Baum
    - Vorhandene Bäume
    - Vorhandene Bäume
    - Vorhandene Bäume
    - Vorhandene Bäume
  2. Sonstige erhaltende Planzeichen, Nutzungsgeschichte
    - M 2 Art der baulichen Nutzung
    - 0,4 Grundflächenziffer
    - 0,6 Grundflächenziffer
    - 0,8 Grundflächenziffer
    - Dachform (Fachwerk)
    - Bauweise (geschossig)
    - Durchfall, Dampfung, Pfeiler oder Brücke (die Bauebenen voneinander abgrenzen)

Stadtverwaltung Dresden	Fassung
Stadtplanungsamt	20.12.2005
Amtsleiter	
Planungsbüro	Datum der letzten Änderung
rohdekan architekten katharinenstr. 4 dresden	
Planzeichnerin Frau Thiele	Sachbearbeiter gvt. Mann Herr Mann
	SGL 61.3.1 gvt. Mann Frau Heckmann
	Abt.-Lfr. 61.3 gvt. Steinhof Frau Steinhof
	SGL 61.1.3 gvt. Fassolt Herr Fassolt
	Abt.-Lfr. 61.1 gvt. Wendt Herr Wendt

Übersichtsplan M 1:20 000

**LANDESHAUPTSTADT DRESDEN**

**Bebauungsplan Nr.85**  
Dresden-Altstadt I Nr. 11  
Pirnaische Vorstadt/Terrassenufer

- Satzung vom 27. April 2006 -  
Maßstab 1:1000 Blatt 1 von 2

