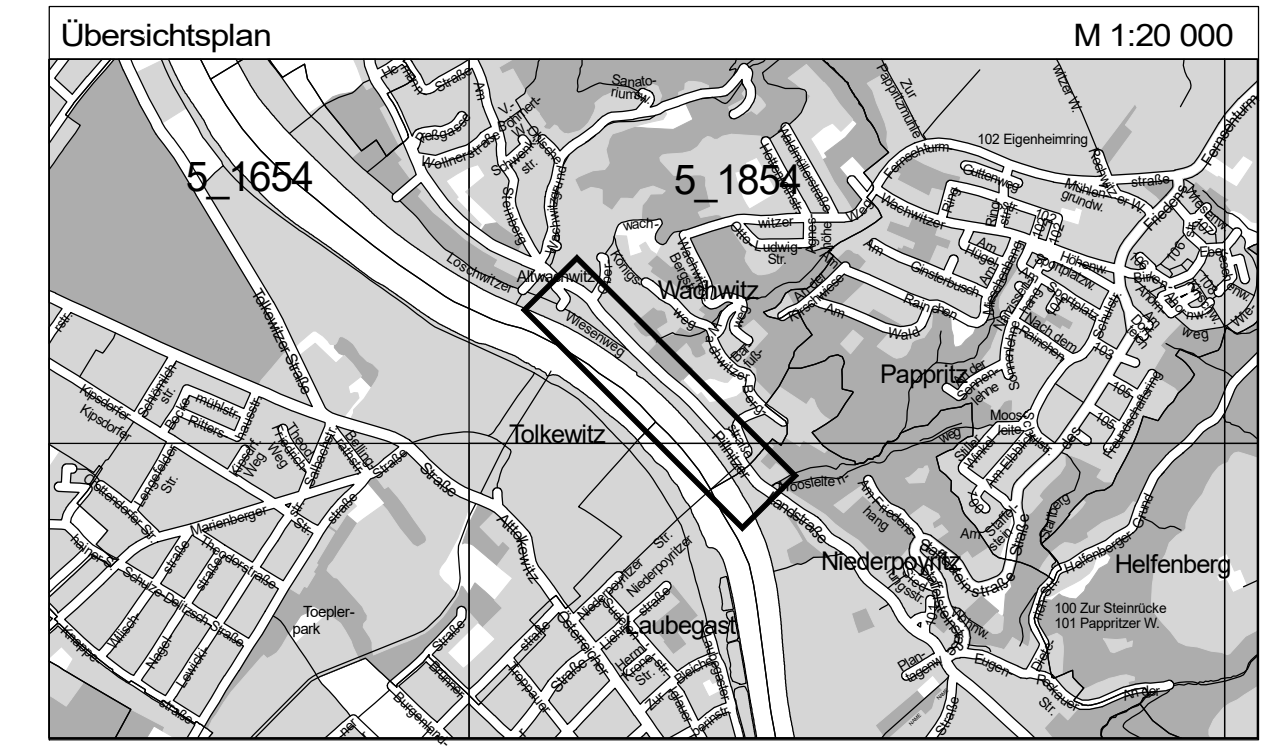


Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter Herr Dr. Lerm				Fassung 12.02.2024	
Planungsbüro		Vorhabenträger		Datum der letzten Änderung	
Planteknikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.2	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



## LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

**Bebauungsplan Nr. 366 A**  
 Dresden-Wachwitz Nr. 3  
 Elberad- und Wanderweg Altwachwitz-Niederpoyritz  
 Gemarkungen: Wachwitz, Niederpoyritz

Grünordnungsplan  
 Bestandsplan  
 Maßstab 1 : 500  
 Blatt 1 von 2

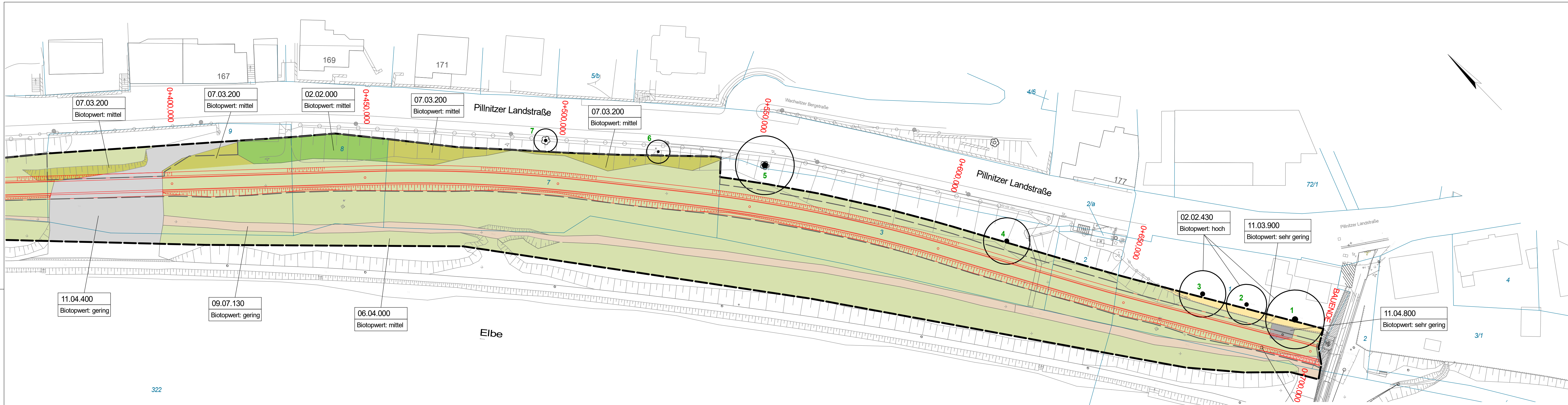
Nr.	Art	Stamm-Durchmesser in cm	Kronen-Durchmesser in m	Bemerkungen
1	Winter-Linde	120	15	
2	Winter-Linde	80	10	
3	Winter-Linde	60	12	zweistämmig
4	Walnuß	40 / 45	12	
5	Walnuß	65	15	
6	Kirschpflaume	20	6	
7	Rotdorn	15 / 20	6	zweistämmig
8	Kultur-Birne	20 / 2 x 25	7	dreistämmig
9	Spitz-Ahorn	15 / 3 x 30 / 35	12	fünfstämmig
10	Walnuß	60	12	
11	Zitterpappel	50	12	

### LEGENDE

- Bestand**  
 Biotoptypen nach Biotoptypenliste Sachsen 2004
- 02.02.000 Gehölzsaum
  - 02.02.300 Gehölz mit nicht autochthonen Arten
  - 02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe  
Baum-Nr. siehe Tabelle
  - 06.03.210 Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte
  - 06.04.000 Ruderalisiertes Grünland
  - 07.01.200 Staudenfluren und Säume frischer Standorte
  - 07.03.200 Ruderaflur frischer Standorte (Brombeere)
  - 09.07.130 Sonstiger unbefestigter Weg (wasserdurchlässig)
  - 11.01.410 Einzel- und Reihenhaussiedlung mit privat genutzten Grün- und Gartenflächen
  - 11.03.900 Grünfläche, gestaltet
  - 11.04.150 Befestigter Weg (Großsteinpflaster)
  - 11.04.150 Zufahrt Beton (für Boottransport)
  - 11.04.200 Parkplatz (Beton-Rasengitterplatten)
  - 11.04.400 Befestigter Platz (Großsteinpflaster)
  - 11.04.800 Sonstige Verkehrsanlage (Bodenanker Fähre in Beton)

- Untersuchungsgebiet
- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 02/2024  
(= Plangebiet für Bilanzierung Bestand)
- Nachrichtlich**
- Planung Radweg mit Bankett und Böschungen  
Stand 02/2024
- 
- 14/2 Flurstücksgrenzen / Flurstücksnummer





Nr.	Art	Stamm-Durchmesser in cm	Kronen-Durchmesser in m	Bemerkungen
1	Winter-Linde	120	15	
2	Winter-Linde	80	10	
3	Winter-Linde	60	12	
4	Walnuß	40 / 45	12	zweistämmig
5	Walnuß	65	15	
6	Kirschpflaume	20	6	
7	Rotdorn	15 / 20	6	zweistämmig
8	Kultur-Birne	20 / 2 x 25	7	dreistämmig
9	Spitz-Ahorn	15 / 3 x 30 / 35	12	fünfstämmig
10	Walnuß	60	12	
11	Zitterpappel	50	12	

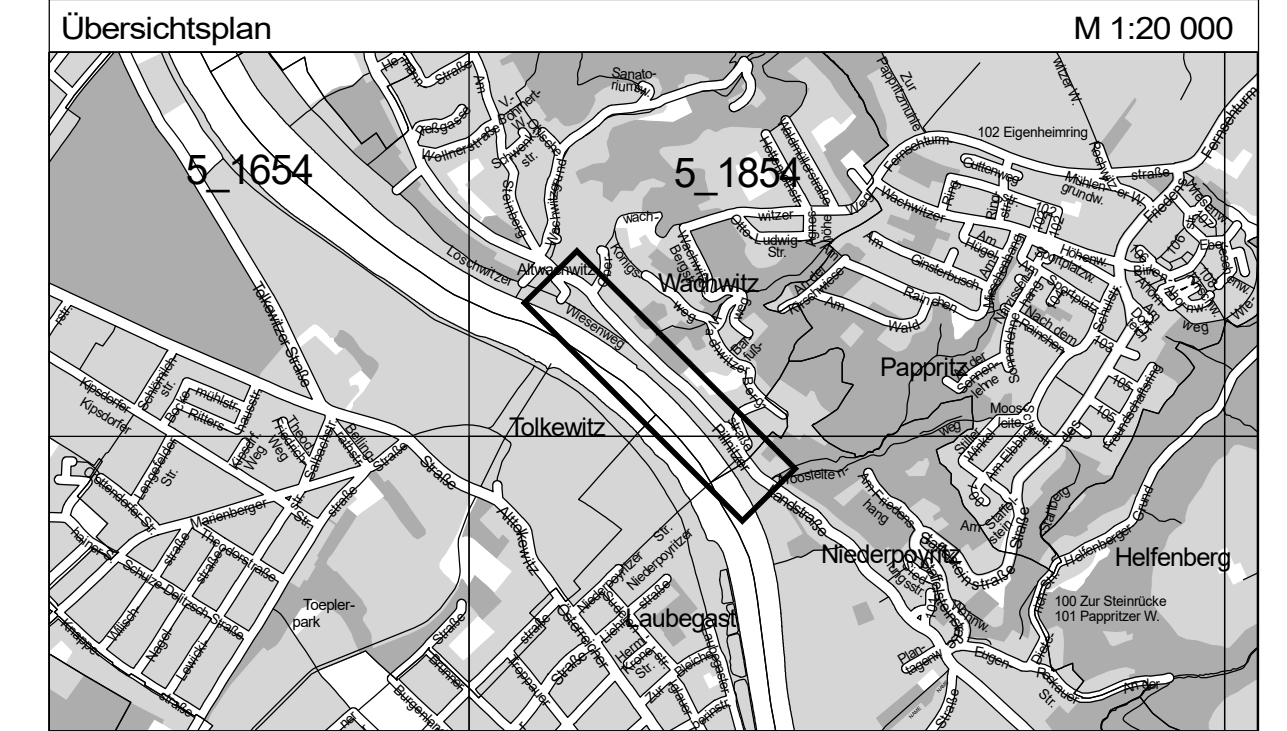
**LEGENDE Bestand**

**Biotypen nach Biotypenliste Sachsen 2004**

- 02.02.000 Gehölzsaum
- 02.02.300 Gehölz mit nicht autochthonen Arten
- 02.02.430 Einzelbaum, Baumgruppe  
Baum-Nr. siehe Tabelle
- 06.03.210 Intensiv genutzte Mähwiese frischer Standorte
- 06.04.000 Ruderalisiertes Grünland
- 07.01.200 Staudenfuren und Säume frischer Standorte
- 07.03.200 Ruderalflur frischer Standorte (Brombeere)
- 09.07.130 Sonstiger unbefestigter Weg (wasserdurchlässig)
- 11.01.410 Einzel- und Reihenhaussiedlung mit privat genutzten Grün- und Gartenflächen
- 11.03.900 Grünfläche, gestaltet
- 11.04.150 Befestigter Weg (Großsteinpflaster)
- 11.04.150 Zufahrt Beton (für Boottransport)
- 11.04.200 Parkplatz (Beton-Rasengitterplatten)
- 11.04.400 Befestigter Platz (Großsteinpflaster)
- 11.04.800 Sonstige Verkehrsanlage (Bodenanker Fähre in Beton)

- Nachrichtlich**
- Untersuchungsgebiet
  - räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans, Stand 02/2024 (= Plangebiet für Bilanzierung Bestand)
  - Planung Radweg mit Bankett und Böschungen
  - Planung Radweg mit Bankett und Böschungen
  - 14/2 Flurstücksgrenzen/Flurstücksnummer

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter Herr Dr. Lerm				Fassung 12.02.2024	
Planungsbüro		Vorhabenträger		Datum der letzten Änderung	
Plantechnerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.2	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



**LANDESHAUPTSTADT DRESDEN**

**Bebauungsplan Nr. 366 A**  
 Dresden-Wachwitz Nr. 3  
 Elberad- und Wanderweg Altwachwitz-Niederpoyritz  
 Gemarkungen: Wachwitz, Niederpoyritz  
 Grünordnungsplan  
 Bestandsplan  
 Maßstab 1 : 500  
 Blatt 2 von 2