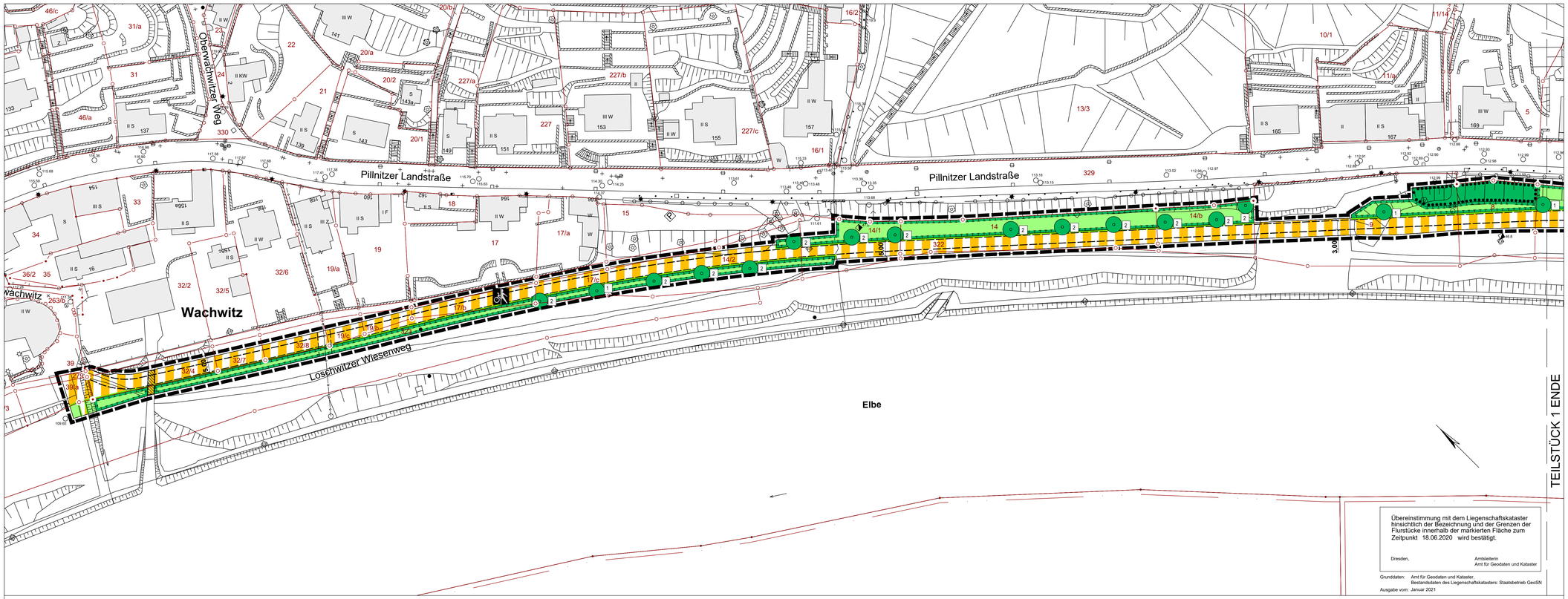
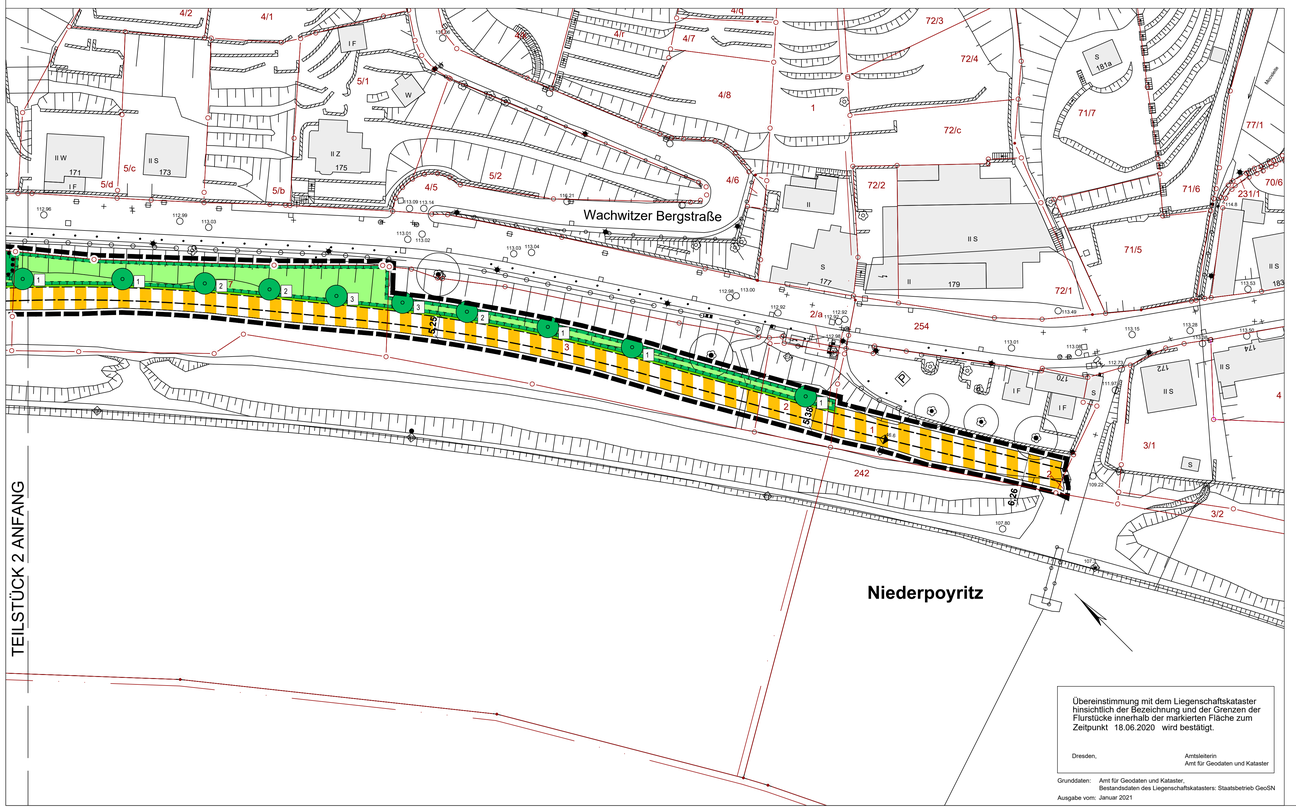
Bebauungsplan Nr. 366 A, Dresden-Wachwitz Nr. 3, Elberad- und Wanderweg Altwachwitz-Niederpoyritz





PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

1. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung:

öffentlicher Fuß- und Radweg
(Bewirtschaftung landwirtschaftlicher und wasserwirtschaftlicher Flächen frei)

2. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche

Zweckbestimmung:

Elbaue

3. Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 und § 9 Abs. 1a BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, 1. Ordnung, großkronige Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, 2. Ordnung, mittelkronige Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung von Bäumen, 3. Ordnung, kleinkronige Bäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

II. Hinweise

1. Planzeichen der Kartengrundlage

bestehende Gebäude

Flurstücksgrenze

137e Flurstücksnummer

Böschung

Baum

2. Sonstige erläuternde Planzeichen

5,00 Bemaßung in Meter, z. B. 5,00 m

Asphaltierter Trassenverlauf

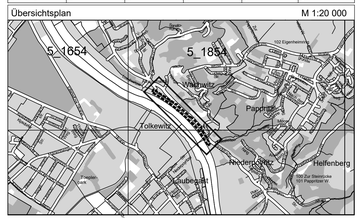
bestehende Boots-Slipanlage

unterirdischer Regenwasserkanal DN 400 der Stadtentwässerung Dresden inklusive Schutzstreifen

Anlage 2

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter gez. i. V. Heckmann				Fassung 12. Februar 2024	
Planungsbüro		Vorhabenträger		Datum der letzten Änderung	
Plantechnikerin	Sachbearbeiter	SGL 61.3.2	Abt.-Ltr. 61.3	SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1
gez. Bürger	gez. Bendel	gez. i. V. Wolte	gez. i. V. Böbst	gez. Brandt	gez. Fikentscher

Übersichtsplan M 1:20 000



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Dresden.

Bebauungsplan Nr. 366 A
Dresden-Wachwitz Nr. 3
Elberad- und Wanderweg Altwachwitz-Niederpoyritz
Gemarkungen: Wachwitz, Niederpoyritz

Rechtsplan - zeichnerische Festsetzung
Entwurf zur Veröffentlichung

Maßstab 1 : 500 Blatt 1 von 2