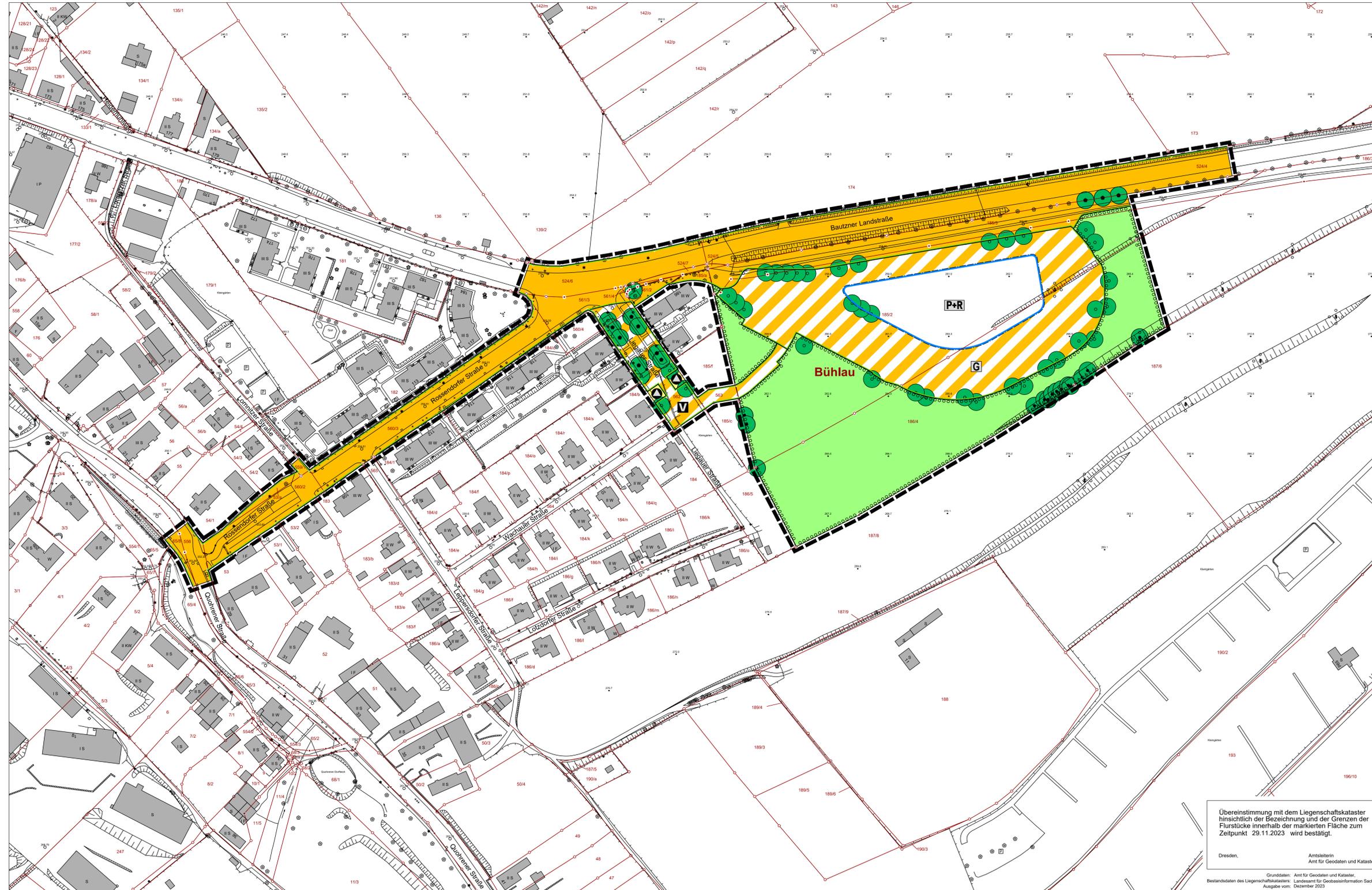


Bebauungsplan Nr. 3064, Dresden-Bühlau Nr. 11

P+R-Platz Rossendorfer Schleife



PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

1. Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

2. Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

- Park- and Ride-Platz mit Hochbau
- Gleisschleife
- verkehrsberuhigter Bereich

3. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abfallentsorgung

Zweckbestimmung:

- Abfall (Wertstoffcontainer)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

5. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Bäume
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB)

II. Hinweise

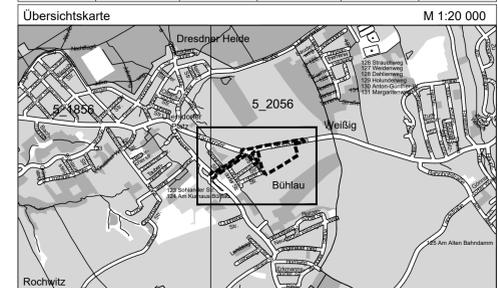
1. Planzeichen der Kartengrundlage

- Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenzen
- vorhandene Gebäude
- Geländehöhe in Meter über NNH
- vorhandene Böschung
- vorhandene Bäume

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 29.11.2023 wird bestätigt.

Dresden, Amt für Geodaten und Kataster
 Grunddaten: Amt für Geodaten und Kataster, Landesamt für Geobasisinformation Sachsen
 Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: Ausgabe vom: Dezember 2023

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter	Fassung 28.05.2024
Planungsbüro	Datum der letzten Änderung
Planzeichner/in	Sachbearbeiter/in
SGL 61.3.2	Abt.-Ltr. 61.3
SGL 61.1.3	Abt.-Ltr. 61.1



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 3064
 Dresden-Bühlau Nr. 11
 P+R-Platz Rossendorfer Schleife

- Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung -

Maßstab 1:1000 Blatt 1 von 1