



BITTE FE

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
01059 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt
Abteilung Stadtplanung Stadtgebiet

Postfach 12 00 20
01001 Dresden

61.0	Landeshauptstadt Dresden	
61.1	Stadtplanungsamt / 61	
61.2	Nr.: 4418	bA bE
61.3		bR fR
61.4		zErI zSt
61.5	09. Nov. 2020	zMz zU
61.6		zK zV
61.7		zA Wgl
61.8		Kopie an
	GZ:	
Termin		WV:

REFERENZEN T NL Ost, PT11

ANSPRECHPARTNER

TELEFONNUMMER

DATUM 06.11.2020

BETRIFFT

Bebauungsplan Nr. 3052, Dresden-Altstadt II Nr. 33, Nicolaistraße
Reg.-Nr.: 92405766 (bitte bei Schriftwechsel angeben)
Ihr Zeichen: 61.26.3052 (61.5)

10.11.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

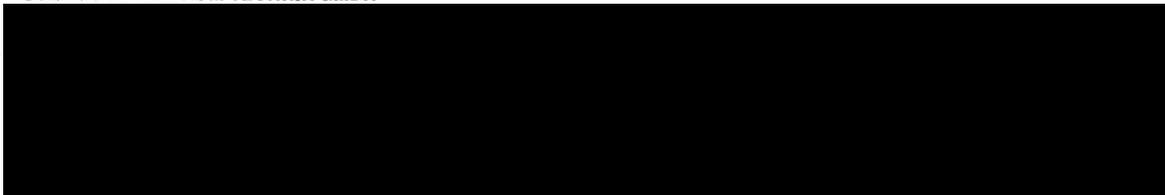
Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Im Geltungsbereich des vorliegenden Planes befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom, welche der Versorgung der ehemaligen Gebäude dienen (Siehe Lageplan). Im Zuge der Bauarbeiten können diese TK-Linien durch die ausführende Firma geschnitten, verkappt und fachgerecht entsorgt werden. Bitte übergeben Sie uns im Anschluss die Einmessung der entstandenen Kabelenden.

Wir bitten Sie, diese Planunterlage nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.

Für eine potenzielle Versorgung der künftigen Bebauung sind umfangreiche Baumaßnahmen innerhalb und auch außerhalb des Plangebietes, mit allen notwendigen rechtlichen Verfahren, erforderlich.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH





DATUM 06.11.2020
EMPFÄNGER Landeshauptstadt Dresden, Stadtplanung | z.H. [REDACTED]
SEITE 2

Zur abschließenden Prüfung einer Erschließung mit Telekommunikationsinfrastruktur durch die Telekom benötigen wir noch folgende Angaben:

- Koordinierter Leitungsplan
- Bauablaufplan
- Lageplan (1:500 oder 1:1000)
- Anzahl der auszubauenden Adressen
- Anzahl der geplanten Wohn- und Geschäftseinheiten
- Geplanter Bauzeitraum sowie Bedarfstermine der jeweiligen TK-Anschlüsse

Erst nach Angabe dieser Eckdaten kann eine Prüfung vorgenommen werden und im Ergebnis eine Aussage zur Erschließung des Bebauungsplanes, getroffen werden.

Zum jetzigen Zeitpunkt ist die Erschließung des Wohngebietes durch die Telekom nicht gesichert!

Bezüglich einer potenziellen Versorgung weisen wir auf die Mitwirkungspflicht des Wegebausträgers/ Erschließungsträgers gemäß §77i (7) Telekommunikationsgesetz (TKG) hin.

Im Rahmen von ganz oder teilweise aus öffentlichen Mitteln finanzierten Bauarbeiten für die Bereitstellung von Verkehrsdiensten, deren anfänglich geplante Dauer acht Wochen überschreitet, ist sicherzustellen, dass geeignete passive Netzinfrastrukturen (Leerrohre) bedarfsgerecht mitverlegt werden, um den Betrieb eines digitalen Hochgeschwindigkeitsnetzes durch private Betreiber öffentlicher Telekommunikationsnetze zu ermöglichen. Im Rahmen der Erschließung von Neubaugebieten ist stets sicherzustellen, dass geeignete passive Infrastrukturen mitverlegt werden.

Für den rechtzeitigen Ausbau des Telekommunikationsnetzes sowie die Koordinierung mit dem Straßenbau und den Baumaßnahmen der anderen Leitungsträger ist es notwendig, dass Beginn und Ablauf der Erschließungsmaßnahmen im Bebauungsplangebiet der Telekom so früh wie möglich, mindestens 6 Monate vor Baubeginn, schriftlich angezeigt werden.

Wir bitten um Beachtung folgender Hinweise:

In allen Straßen bzw. Gehwegen/unbefestigten Randstreifen sind geeignete und ausreichende Trassen mit einer Leitungszone in einer Breite von ca. 0,3m für die Unterbringung der Telekommunikationslinien der Telekom vorzusehen.

Hinsichtlich geplanter Baumpflanzungen bitten wir um Beachtung und Einhaltung der in der DIN 18920 sowie dem Merkblatt „Bäume, unterirdischen Leitungen und Kanäle“ festgelegten Mindestabstände zu unseren vorhandenen Telekommunikationslinien.

Wir bitten sicherzustellen, dass durch die Baumpflanzungen der Bau, die Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien der Telekom nicht behindert werden.



DATUM 06.11.202006.11.2020
EMPFÄNGER Landeshauptstadt Dresden, Stadtplanung | z.H. [REDACTED]
SEITE 3

Bei der Einplanung neu zu pflanzender Bäume im Bereich der öffentlichen Flächen sind die einschlägigen Normen und Richtlinien (z.B. DIN 1998, DIN 18920, Kommunale Koordinationsrichtlinie und Richtlinie zum Schutz von Bäumen usw.) ausreichend zu berücksichtigen.

Hierdurch können Konflikte bei Bau, Unterhaltung und Erweiterung der Telekommunikationslinien verhindert werden.

Weiterhin fordern wir: Bei Abständen unter 2,50 m von der Stammachse zu unseren Anlagen den Einbau eines entsprechenden Medienschutzes gemäß RSA-LP4.

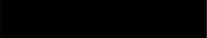
Wir machen darauf aufmerksam, dass aus wirtschaftlichen Gründen eine unterirdische Versorgung des Neubaugebietes durch die Telekom nur bei Ausnutzung aller Vorteile einer koordinierten Erschließung möglich ist.

Wir beantragen daher folgendes sicherzustellen:

- dass auf Privatwegen (Eigentümerwegen) ein Leitungsrecht zugunsten der Telekom Deutschland GmbH als zu belastende Fläche entsprechend § 9 (1) Ziffer 21 BauGB eingeräumt wird;
- dass zur Herstellung der Hauszuführungen der Erschließungsträger verpflichtet wird, vom jeweils dinglich Berechtigten (Grundstückseigentümer) den Grundstücksnutzungsvertrag einzufordern und der Telekom Deutschland GmbH auszuhändigen;
- dass eine rechtzeitige Abstimmung der Lage und der Dimensionierung der Leitungszonen vorgenommen wird und eine Koordinierung der Tiefbaumaßnahmen für Straßenbau und Leitungsbau durch den Erschließungsträger erfolgt.

Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der Telekommunikationslinien vermieden werden. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Tiefbaufirmen, Versorgungsbetriebe und Behörden können die Planauskünfte jederzeit und kostenlos über die Internetanwendung „Trassenauskunft Kabel“ unter <https://trassenauskunft-kabel.telekom.de> beziehen. Voraussetzung dazu ist der Abschluss eines Nutzungsvertrages.



DATUM 06.11.202006.11.2020
EMPFÄNGER Landeshauptstadt Dresden, Stadtplanung | z.H. 
SEITE 4

Die Aufgrabungsanzeigen (Schachtscheine) werden nur in Ausnahmefällen manuell bearbeitet. Hierbei kann es jedoch zu verlängerten Bearbeitungszeiten kommen.

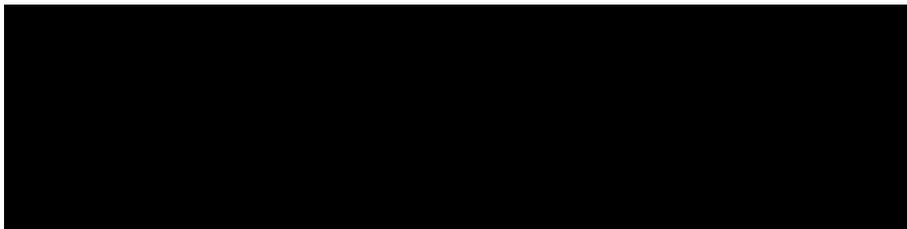
Für diese Fälle bitten wir Ihre Unterlagen schriftlich an

Deutsche Telekom
Technik GmbH
T NL Ost
PTI 11 Fertigungssteuerung
01059 Dresden

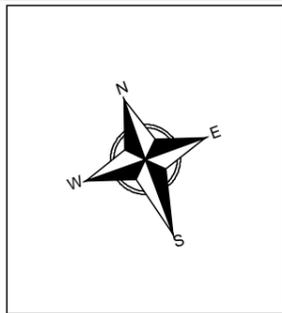
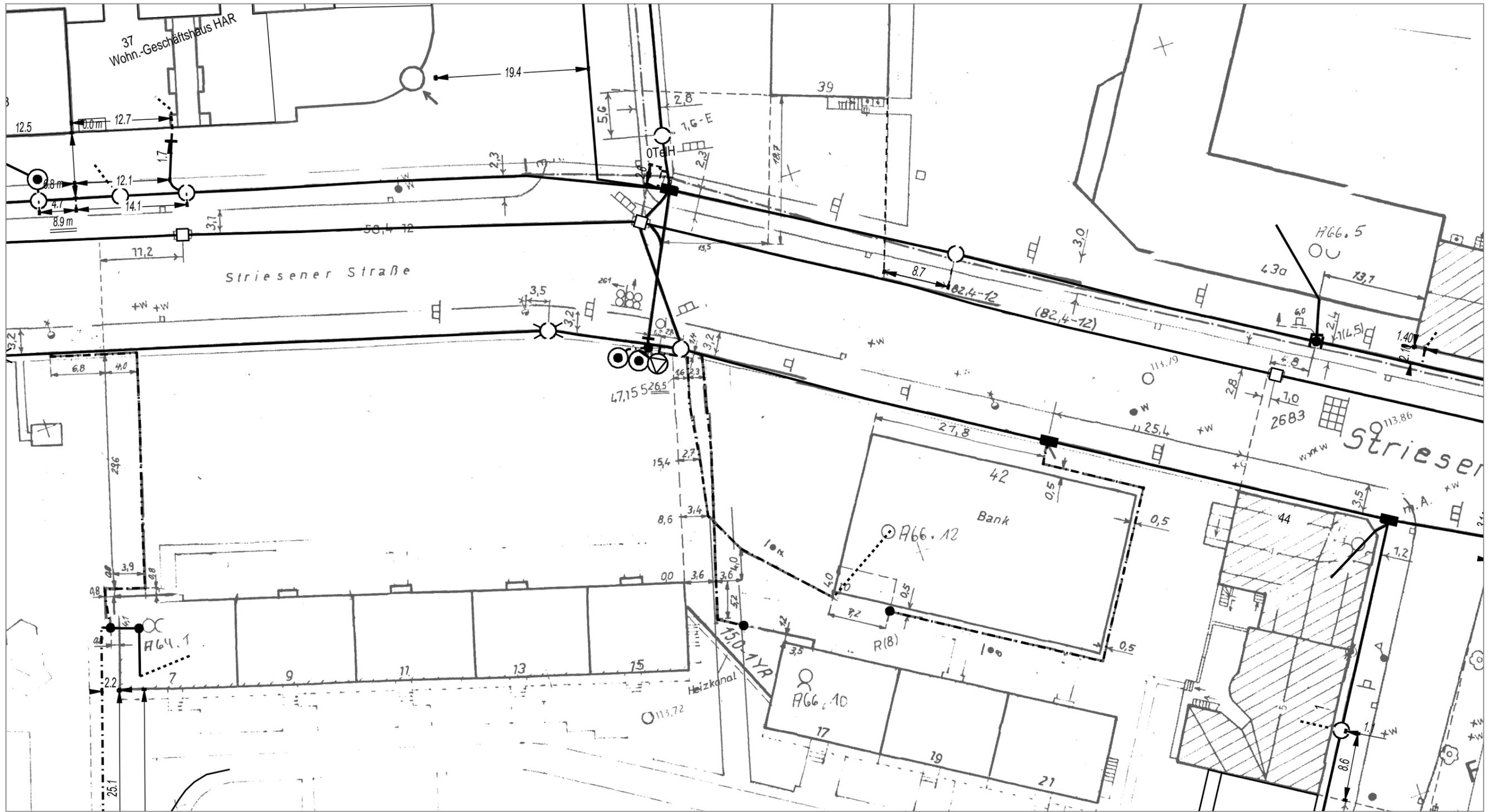
zu senden.

Die Kabelschutzanweisung der Telekom Deutschland GmbH ist zu beachten.

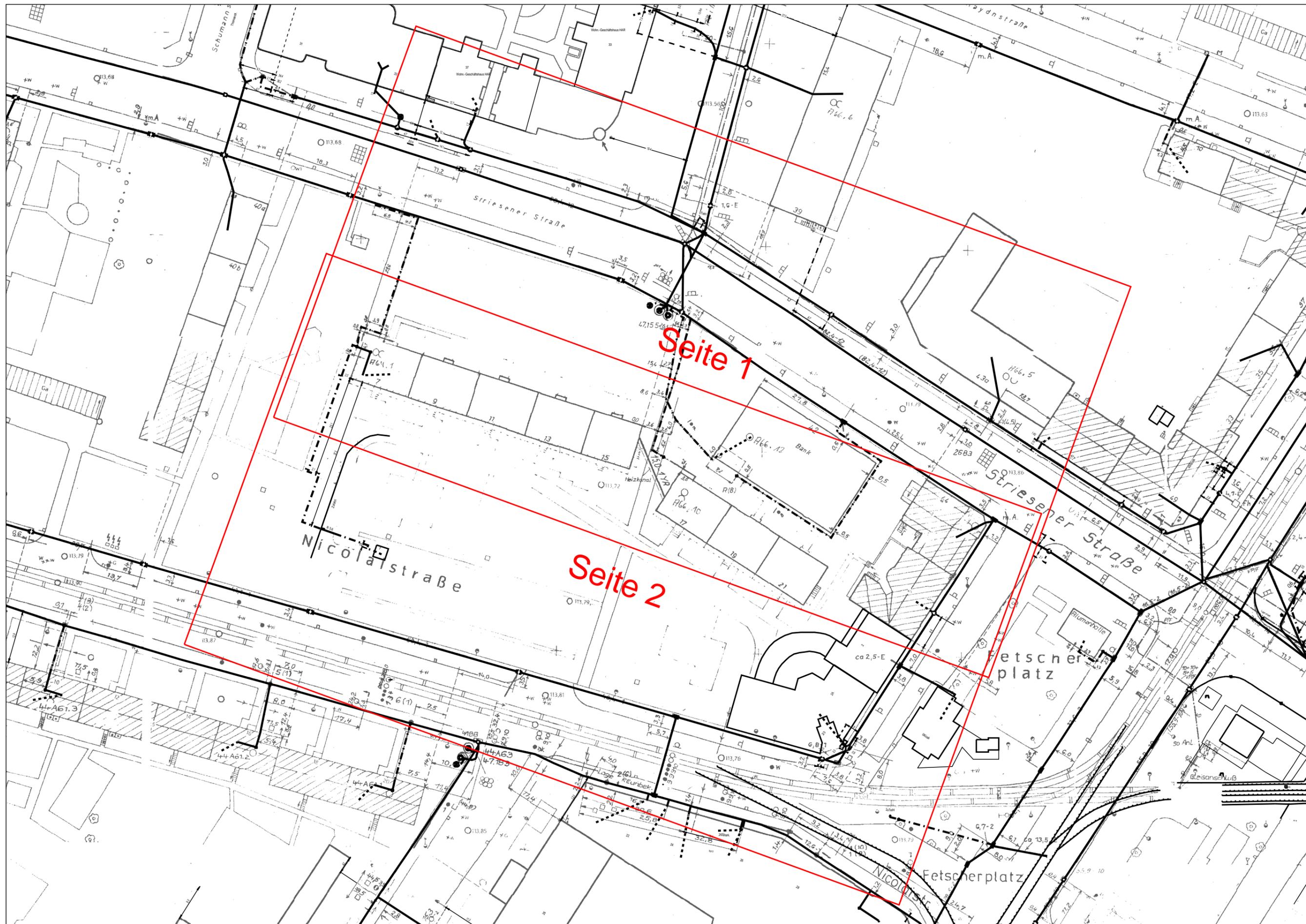
Mit freundlichen Grüßen



Anlage: Lageplan 1:500
Legende



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	Ost		
PTI	Ostsachsen/Südbrandenburg		
ONB	Dresden	AsB	44
Bemerkung:		VsB	351A
		Name	A48248079
		Datum	06.11.2020
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:500
		Blatt	1



Seite 1

Seite 2

Nicolaistraße

Striesener Straße

Striesener Straße

Fetscherplatz

Fetscherplatz

Nicolaistr

471552

154

86

25

113,72

113,79

113,81

113,85

113,88

113,90

113,92

113,94

113,96

113,98

114,00

113,79

113,81

113,85

113,88

113,90

113,92

113,94

113,96

113,98

114,00

114,02

114,04

114,06

114,08

114,10

114,12

114,14

114,16

114,18

114,20

114,22

114,24

114,26

114,28

114,30

114,32

114,34

114,36

114,38

114,40

114,42

114,44

114,46

114,48

114,50

114,52

114,54

114,56

114,58

114,60

114,62

114,64

114,66

114,68

114,70

114,72

114,74

114,76

114,78

114,80

114,82

114,84

114,86

114,88

114,90

114,92

114,94

114,96

114,98

115,00

115,02

115,04

115,06

115,08

115,10

115,12

115,14

115,16

115,18

115,20

115,22

115,24

115,26

115,28

115,30

115,32

115,34

115,36

115,38

115,40

115,42

115,44

115,46

115,48

115,50

115,52

115,54

115,56

115,58

115,60

115,62

115,64

115,66

115,68

115,70

115,72

115,74

115,76

115,78

115,80

115,82

115,84

115,86

115,88

115,90

115,92

115,94

115,96

115,98

116,00

116,02

116,04

116,06

116,08

116,10

116,12

116,14

116,16

116,18

116,20

116,22

116,24

116,26

116,28

116,30

116,32

116,34

116,36

116,38

116,40

116,42

116,44

116,46

116,48

116,50

116,52

116,54

116,56

116,58

116,60

116,62

116,64

116,66

116,68

116,70

116,72

116,74

116,76

116,78

116,80

116,82

116,84

116,86

116,88

116,90

116,92

116,94

116,96

116,98

117,00

117,02

117,04

117,06

117,08

117,10

117,12

117,14

117,16

117,18

117,20

117,22

117,24

117,26

117,28

117,30

117,32

117,34

117,36

117,38

117,40

117,42

117,44

117,46

117,48

117,50

117,52

117,54

117,56

117,58

117,60

117,62

117,64

117,66

117,68

117,70

117,72

117,74

117,76

117,78

117,80

117,82

117,84

117,86

117,88

117,90

117,92

117,94

117,96

117,98

118,00

118,02

118,04

118,06

118,08

118,10

118,12

118,14

118,16

118,18

118,20

118,22

118,24

118,26

118,28

118,30

118,32

118,34

118,36

118,38

118,40

118,42

118,44

118,46

118,48

118,50

118,52

118,54

118,56

118,58

118,60

118,62

118,64

118,66

118,68

118,70

118,72

118,74

118,76

118,78

118,80

118,82

118,84

118,86

118,88

118,90

118,92

118,94

118,96

118,98

119,00

119,02

119,04

119,06

119,08

119,10

119,12

119,14

119,16

119,18

119,20

119,22

119,24