

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt

PF 12 00 20
01001 Dresden

61.0	Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt / 61	bA	bE
61.1		bB	bF
61.3		zEil	zOF
61.4		zWz	zU
61.5 X		zK	zV
61.6		zA	Wgl
61.7		Kopie an	
61.8			
GZ:			
Termin			

03. Sep. 2020

02.09.2020

Ihr Zeichen, Ihr Schreiben vom

10.08.2020

Unser Zeichen

(SE.KB 42) 76.10.06
PE 20-2447

Telefon/Fax

Bearbeiter/Zimmer

Datum

02. SEP. 2020

Bebauungsplan Nr. 3052, Dresden-Altstadt II Nr. 33, Nicolaistraße
- Beschleunigtes Verfahren -
- Vorentwurf -

Sehr geehrter

zum Vorentwurf des vorliegenden Bebauungsplanes nimmt die Stadtentwässerung Dresden GmbH wie folgt Stellung:

Das Plangebiet ist durch öffentliche Mischwasserkanäle in der Striesener Straße und der Nicolaistraße erschlossen.

Für das im Plangebiet anfallende Niederschlagswasser sind alle Möglichkeiten der Regenwasserbewirtschaftung (z. B. Gründächer und die Versickerung nach den Grundsätzen des § 55 (2) Wasserhaushaltsgesetz) zu nutzen. Ist eine Versickerung nicht möglich, ist ein gesonderter Nachweis gegenüber der Stadtentwässerung Dresden GmbH zu erbringen. Das öffentliche Netz ist hydraulisch stark ausgelastet und weist nur noch geringe Kapazitätsreserven auf. Deshalb darf, wenn oben genannte Maßnahmen nicht bzw. nur eingeschränkt möglich oder nicht ausreichend sind, Niederschlagswasser in die öffentliche Kanalisation nur bis zu einem Versiegelungsgrad von maximal 30 % der Baugebietsflächen eingeleitet werden.

Das auf der geplanten Anliegerstraße anfallende Niederschlagswasser sollte vorzugsweise in der angrenzenden Grünfläche versickert werden.

Die Anbindung der neuen Gebäude ist über neue Anschlusskanäle an die vorhandenen Mischwasserkanäle in der Striesener Straße und der Nicolaistraße möglich.

Der im Grundstücksbereich vorhandene Mischwasserkanal DN 500/680 (Haltung 04R41) ist nur nach umfangreicher Renovation (Rohreinzug DN 300) nach gesonderter Abstimmung mit der Stadtentwässerung Dresden für die Entwässerung der Gebäude nutzbar.

Gegebenenfalls aufgefunderter historischer Kanalbestand ist im Zuge der Neubebauung des Grundstückes durch den Vorhabenträger auszubauen.

Sollten in der zukünftig öffentlichen Verkehrsfläche öffentliche Entwässerungsanlage geplant werden, so geht die Stadtentwässerung Dresden davon aus, dass alle Abwasseranlagen durch den Vorhabenträger realisiert werden und keine Finanzierung durch die Stadtentwässerung Dresden erforderlich sein wird.

Die Planung der Entwässerungsanlagen ist zwingend mit der Stadtentwässerung Dresden abzustimmen.

Fazit

Vorbehaltlich der Berücksichtigung der v. g. Forderungen und Hinweise der Stadtentwässerung Dresden GmbH kann dem vorliegenden B-Plan-Vorentwurf zugestimmt werden.

Mit freundlichen Grüßen



Leiter Technischer Bereich

Anlagen

Bestandslageplan

Hinweis:

Dieses Schreiben erfolgt - soweit nicht eigene Rechte der Stadtentwässerung Dresden GmbH betroffen sind - im Namen der Landeshauptstadt Dresden. Die Stadtentwässerung Dresden GmbH ist von der Landeshauptstadt Dresden mit der Durchführung aller im Zusammenhang mit der Abwasserentsorgung stehenden Aufgaben als Verwaltungshelfer beauftragt. Hierzu gehört auch die Wahrnehmung hoheitlicher Aufgaben im Namen des Eigenbetriebes Stadtentwässerung Dresden, soweit diese nicht vom Eigenbetrieb selbst wahrgenommen werden.



Dieser Plan ist nur gültig in Verbindung mit den Freizeichnungshinweisen für Daten aus dem Netzinformationssystem der Stadtentwässerung Dresden. Die Freizeichnungshinweise und die Planlegende finden Sie auf der Rückseite bzw. auf der Internetseite www.stadtentwaerderung-dresden.de.

Lagebezug: ETRS89_UTM33
 Höhenbezug im Stadtgebiet Dresden: NHN (DHHN 2016)

Vorhaben:
**Lageplan
 Striesener Straße/Nicolaistraße**

gedruckt am: 24.08.2020 Maßstab: 1:750
 Bearbeiter: [Redacted] Unterschrift:

**Stadtentwässerung
 Dresden**

Bearbeitungskennzeichen:
 [Redacted]

Zeichenerklärung und Freizeichnungshinweise

Stand: Oktober 2015



Öffentliche Anlagen in Betriebsführung der SEDD		Beschriftung	
Mischwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24‰ KM →	Bauwerk / Schacht	
Schmutzwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24‰ KS →	ASB Bauwerksart	
Regenwasserkanal	300 GGG-26.7m-5.24‰ KR →	25C21 Bezeichnung	
Mischwasserauslasskanal	300 GGG-26.7m-5.24‰ KA →	D 195.12 Deckelhöhe (D=Vermessung)	
Kläranlagenauslasskanal	300 GGG-25.7m-5.24‰ KKA →	OK 195.22 Oberkante (OK=digitalisiert von Vorlage)	
Straßenentwässerungskanal	300 GGG-26.7m-5.24‰ KSE →	S 192.93 Sohlenhöhe	
Gewässer (verrohrt)	300 GGG-26.7m-5.24‰ KG →	RS 192.95 Rohrsohle der einbindenden Haltung oder Leitung	
Graben (offen)	2600 unbef-26.7m-5.24‰ GR →	Abstürze	
Druckleitung Mischwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DM →	Absturz aussenliegend ALA RS 199.44	
Druckleitung Schmutzwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DS →	Absturz innenliegend ILA RS 194.54	
Druckleitung Regenwasser	300 GGG-26.7m-PN2 DR →	Absturz / Absturz am Schachtrand RS 194.54	
Druckleitung Straßenentwässerung	300 GGG-26.7m-PN2 DSE →	Absturz aussenliegend privat + RS 194.54	
Steuerkabel / Kabelschacht	SR DN 100 PVC - 67,51 m 0656	Absturz Schussgerinne AS RS 194.54	
		Fallschacht AF RS 194.54	
Anlagen NICHT in Betriebsführung der SEDD		Haltung FREIGEFÄLLE	
Alle gelb dargestellten Anlagen befinden sich nicht in Betriebsführung der SEDD.	300 GGG-26.7m-5.24‰ KS →		
Anlagen außer Betrieb / abgebaut		Haltung DRUCK	
Anlage ausgebaut	300 GGG-26.7m-5.24‰ KM →		
Anlage verpresst oder verdämmt	300 GGG-26.7m-5.24‰ KM →	Anschlussleitung	
Anlage dauerhaft ausser Betrieb	300 GGG-26.7m-5.24‰ KM →		
Anlage außer Betrieb	300 GGG-26.7m-5.24‰ KM →		
Grundstücksentwässerung (private Anlagen)		Anlagensymbole	
Grundstücksentwässerung Mischwasser	150 Stz 28.00m →	vollbiolog. Kleinkläranlage	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	150 Stz 28.00m →	abflusslose Grube	
Grundstücksentwässerung Regenwasser	150 Stz 28.00m →	Fettabscheider / Leichtflüssigkeitsabscheider	
Grundstücksentwässerung Grauwasser	150 PVC →	Mehrkammeranlage	
Grundstücksentwässerung Kläranlagenauslass	150 PVC →	Sickerschacht	
		Zisterne	
Öffentliche Anlagen bis zur Flurstücksgrenze		Symbole	
Anschlussleitung Mischwasser	150 Stz 28.00m →	Auslauf in Gewässer / Grundwasser	
Anschlussleitung Schmutzwasser	150 Stz 28.00m →	Abbruch TV (weiterer Verlauf unklar)	
Anschlussleitung Regenwasser	150 Stz 28.00m →	Abmauerung	
		Hausanschluss verschlossen	
		Haltung Ende/Anfang	
		Absturzbauwerk (außenliegender Absturz)	
		Sonderbauwerk	
		Lüftungsschacht rund	
		Normschacht rund / rechteckig	
		Wannenschacht rund	
		Einlauf Haltung / Abzweig Leitung (EHH) (ELL)	
		Straßenablauf rund / rechteckig	
		Straßenentwässerungsrinne	
		Bodenablauf rund / rechteckig	
		Sinkkasten	
		Gebäudeanschluss	
		Regenfallleitung	
		Fallrohr (im Gebäude)	
		Regenschreiber	
		sonstige Einleitungen	
		Rechen rund / eckig	
		allg. Reduzierstück	
		Änderung Material/Dimension Neigungswechsel	
		Schachtabdeckung allgem.	
		Aufsätze für Abläufe	
		Netzübergang	
		Rückstauklappe	
		Absperrklappe	
		Absperrorgan	
		Absperrorgan mit Motor	
		Abflussbegrenzer (Drossel)	
		Notauslass	
		Wehr	
		Schutzrohr (SR)	

Freizeichnungshinweise
 Nutzungsbedingungen: Alle Angaben dienen nur zur Information, ohne Gewähr. Vor Baubeginn ist der Kanalbestand vor Ort durch geeignete Erkundungsmaßnahmen zu überprüfen, insbesondere Lage, Höhe, Überdeckung und Abstand zu anderen Anlagen. Anschlusskanäle, Straßenabläufe, Gleisenabläufe, Drainagen, Gewässer und private Entwässerungsanlagen sind nur teilweise abgebildet. Die eingeblendeten Flurgrenzen und flurstücksbezogenen Informationen dienen nur zu Übersichtszwecken.
 Verarbeitung unter Verwendung elektronischer Systeme sowie Vervielfältigung und Weiterverarbeitung nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.