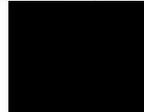


1.0	Landeshauptstadt Dresden	
1.1	Stadtplanungsamt / 61	
2	Nr: 3839	14 55
		15 19
		16 21
		17 23
		18 25
		19 27
		20 29
		21 31
		22 33
		23 35
		24 37
		25 39
		26 41
		27 43
		28 45
		29 47
		30 49
		31 51
		32 53
		33 55
		34 57
		35 59
		36 61
		37 63
		38 65
		39 67
		40 69
		41 71
		42 73
		43 75
		44 77
		45 79
		46 81
		47 83
		48 85
		49 87
		50 89
		51 91
		52 93
		53 95
		54 97
		55 99
		56 101
		57 103
		58 105
		59 107
		60 109
		61 111
		62 113
		63 115
		64 117
		65 119
		66 121
		67 123
		68 125
		69 127
		70 129
		71 131
		72 133
		73 135
		74 137
		75 139
		76 141
		77 143
		78 145
		79 147
		80 149
		81 151
		82 153
		83 155
		84 157
		85 159
		86 161
		87 163
		88 165
		89 167
		90 169
		91 171
		92 173
		93 175
		94 177
		95 179
		96 181
		97 183
		98 185
		99 187
		100 189
		101 191
		102 193
		103 195
		104 197
		105 199
		106 201
		107 203
		108 205
		109 207
		110 209
		111 211
		112 213
		113 215
		114 217
		115 219
		116 221
		117 223
		118 225
		119 227
		120 229
		121 231
		122 233
		123 235
		124 237
		125 239
		126 241
		127 243
		128 245
		129 247
		130 249
		131 251
		132 253
		133 255
		134 257
		135 259
		136 261
		137 263
		138 265
		139 267
		140 269
		141 271
		142 273
		143 275
		144 277
		145 279
		146 281
		147 283
		148 285
		149 287
		150 289
		151 291
		152 293
		153 295
		154 297
		155 299
		156 301
		157 303
		158 305
		159 307
		160 309
		161 311
		162 313
		163 315
		164 317
		165 319
		166 321
		167 323
		168 325
		169 327
		170 329
		171 331
		172 333
		173 335
		174 337
		175 339
		176 341
		177 343
		178 345
		179 347
		180 349
		181 351
		182 353
		183 355
		184 357
		185 359
		186 361
		187 363
		188 365
		189 367
		190 369
		191 371
		192 373
		193 375
		194 377
		195 379
		196 381
		197 383
		198 385
		199 387
		200 389
		201 391
		202 393
		203 395
		204 397
		205 399
		206 401
		207 403
		208 405
		209 407
		210 409
		211 411
		212 413
		213 415
		214 417
		215 419
		216 421
		217 423
		218 425
		219 427
		220 429
		221 431
		222 433
		223 435
		224 437
		225 439
		226 441
		227 443
		228 445
		229 447
		230 449
		231 451
		232 453
		233 455
		234 457
		235 459
		236 461
		237 463
		238 465
		239 467
		240 469
		241 471
		242 473
		243 475
		244 477
		245 479
		246 481
		247 483
		248 485
		249 487
		250 489
		251 491
		252 493
		253 495
		254 497
		255 499
		256 501
		257 503
		258 505
		259 507
		260 509
		261 511
		262 513
		263 515
		264 517
		265 519
		266 521
		267 523
		268 525
		269 527
		270 529
		271 531
		272 533
		273 535
		274 537
		275 539
		276 541
		277 543
		278 545
		279 547
		280 549
		281 551
		282 553
		283 555
		284 557
		285 559
		286 561
		287 563
		288 565
		289 567
		290 569
		291 571
		292 573
		293 575
		294 577
		295 579
		296 581
		297 583
		298 585
		299 587
		300 589
		301 591
		302 593
		303 595
		304 597
		305 599
		306 601
		307 603
		308 605
		309 607
		310 609
		311 611
		312 613
		313 615
		314 617
		315 619
		316 621
		317 623
		318 625
		319 627
		320 629
		321 631
		322 633
		323 635
		324 637
		325 639
		326 641
		327 643
		328 645
		329 647
		330 649
		331 651
		332 653
		333 655
		334 657
		335 659
		336 661
		337 663
		338 665
		339 667
		340 669
		341 671
		342 673
		343 675
		344 677
		345 679
		346 681
		347 683
		348 685
		349 687
		350 689
		351 691
		352 693
		353 695
		354 697
		355 699
		356 701
		357 703
		358 705
		359 707
		360 709
		361 711
		362 713
		363 715
		364 717
		365 719
		366 721
		367 723
		368 725
		369 727
		370 729
		371 731
		372 733
		373 735
		374 737
		375 739
		376 741
		377 743
		378 745
		379 747
		380 749
		381 751
		382 753
		383 755
		384 757
		385 759
		386 761
		387 763
		388 765
		389 767
		390 769
		391 771
		392 773
		393 775
		394 777
		395 779
		396 781
		397 783
		398 785
		399 787
		400 789
		401 791
		402 793
		403 795
		404 797
		405 799
		406 801
		407 803
		408 805
		409 807
		410 809
		411 811
		412 813
		413 815
		414 817
		415 819
		416 821
		417 823
		418 825
		419 827
		420 829
		421 831
		422 833
		423 835
		424 837
		425 839
		426 841
		427 843
		428 845
		429 847
		430 849
		431 851
		432 853
		433 855
		434 857
		435 859
		436 861
		437 863
		438 865
		439 867
		440 869
		441 871
		442 873
		443 875
		444 877
		445 879
		446 881
		447 883
		448 885
		449 887
		450 889
		451 891
		452 893
		453 895
		454 897
		455 899
		456 901
		457 903
		458 905
		459 907
		460 909
		461 911
		462 913
		463 915
		464 917
		465 919
		466 921
		467 923
		468 925
		469 927
		470 929
		471 931
		472 933
		473 935
		474 937
		475 939
		476 941
		477 943
		478 945
		479 947
		480 949
		481 951
		482 953
		483 955
		484 957
		485 959
		486 961
		487 963
		488 965
		489 967
		490 969
		491 971
		492 973
		493 975
		494 977
		495 979
		496 981
		497 983
		498 985
		499 987
		500 989
		501 991
		502 993
		503 995
		504 997
		505 999

Datum: 25.09.2020

Landeshauptstadt Dresden  
Stadtplanungsamt  
Postfach 12 0020  
01001 Dresden



25.09.2020

### Einspruch zum Bebauungsplan Nr. 3052 Dresden-Altstadt II Nr. 33 Nicolaistraße

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die geplante Blockrandbebauung lege ich Widerspruch ein.

#### Begründung

Die geplante Blockrandbebauung widerspricht dem vorhandenen Gestaltungskonzept der Sechziger Jahre, die eine offene Bebauung mit ausreichend Grünflächen um die Häuser vorsah und die für das Gebiet prägend ist. Eine angemessene Nachverdichtung ist durchaus sinnvoll, aber die geplante komplette Beseitigung jeglicher Grünstrukturen, von Freiflächen bis Gehölzbestand kann nicht nachvollzogen werden. Insbesondere ist der Erhalt von prägendem Großrүн, wie die Platane an der Striesener Straße sowie die Parkplatzbepflanzung an der Nicolaistraße für die Identifikation mit dem Gebiet von entscheidender Bedeutung.