

Anlage 1 zur Begründung



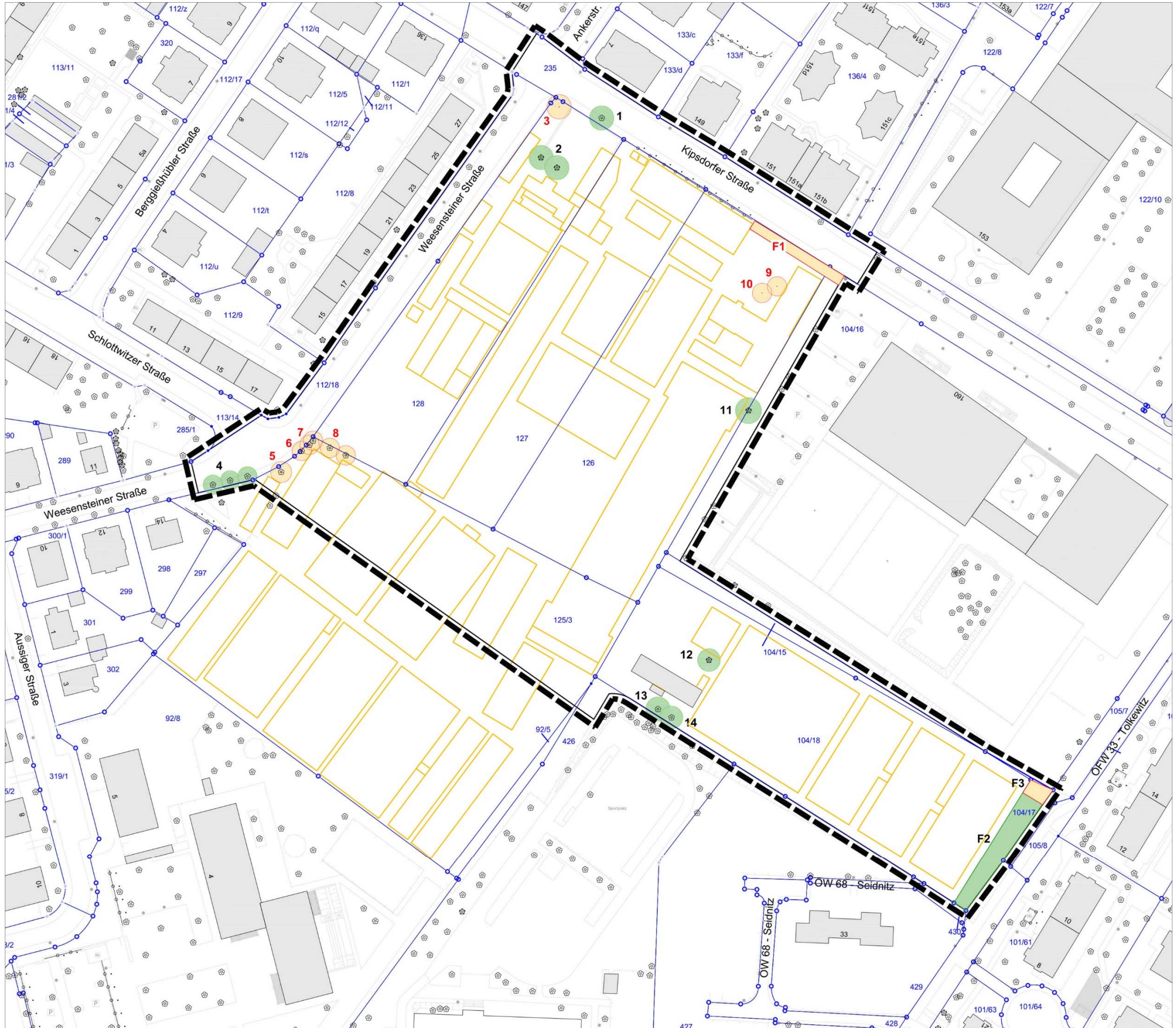
Blick von der Kipsdorfer Straße WTR Architekten










- LEGENDE
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Gebäudebestand
 - Gebäudeplanung
 - Dachfläche mit Solarmodulen
 - Dachfläche mit extensiver Begrünung
 - Begrenzung Tiefgarage
 - Außenanlagen:
 - Grünflächen (privat)
 - Grünflächen (öffentlich)
 - Baumerhalt
 - Baumneupflanzung
 - Verkehrsflächen:
 - Gehweg
 - Parken
 - Straßenbegleitgrün
 - Fußweg/ Rad frei
 - Mischverkehrsfläche
 - Gehwegüberfahrt
 - Feuerwehraufstellfläche
 - Beleuchtungsmast (ÖB) - Planung

Gestaltungsplan

Anlage 2 zur Begründung



LEGENDE

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
-  Gebäudeabriss geplant / tw. bereits erfolgt
-  vorhandener Laub-/Nadelbaum
-  Baum - Erhalt
-  Gehölzfläche/Hecke - Erhalt
-  Baum - Fällung
-  Gehölzfläche/Hecke - Fällung

Baum-/Gehölzliste:

Nr.	Art	Erhalt	Fällung
1	Rot-Eiche (ND)	x	
2	Edel-Tanne (2x)	x	
3	Robinie		x
4	Spitz-Ahorn (3x)	x	
5	Berg-Ahorn		x
6	Pappel		x
7	Ahorn		x
8	Pappel (3x)		x
9	Fächerahorn		x
10	Ginkgo		x
11	Lärche	x	
12	Lebensbaum	x	
13	Berg-Ahorn	x	
14	Birke	x	
F1	Gehölzfläche/Eibe		x
F2	Gehölzfläche	x	
F3	Gehölzfläche		x

Gehölzplan

Anlage 3 zur Begründung



LEGENDE

- Vorhandene Leitungen**
- Stadtentwässerung Dresden
 - Mischwasserkanal SEDD
 - Straßenentwässerung mit Ablauf
- Bestand SachsenNetze**
- Trinkwasser/ mit Schutzrohr
 - Gasleitung ND/ mit Schutzrohr
 - Gasleitung HD
 - Eit - Kabel MS/ mit Schutzrohr
 - Eit - Kabel NS/ mit Schutzrohr
 - FM-Trasse/ mit Schutzrohr
 - FM-Kabelleitung Kufer-Netz(Cu)/ mit Schutzrohr
 - FW-Trasse VL/RL/ mit Schutzrohr
 - Leitung außer Betrieb
- Geplante Leitungen / Anlagen**
- Regenwasserkanal mit Kontrollschacht
 - Schmutzwasserkanal mit Kontrollschacht
 - Mischwasserkanal mit Kontrollschacht
 - Trinkwasserleitung
 - Fernwärmeleitung VL/RL
 - MS-Kabeltrasse
 - NS-Kabel
 - Beleuchtungskabel
 - Telekom-Kabel
 - Versickerungsanlage
 - Entwässerungsrinne
 - Straßenablauf
 - Mulde

in Bearbeitung
(separates Planverfahren)

Anlage 4 zur Begründung



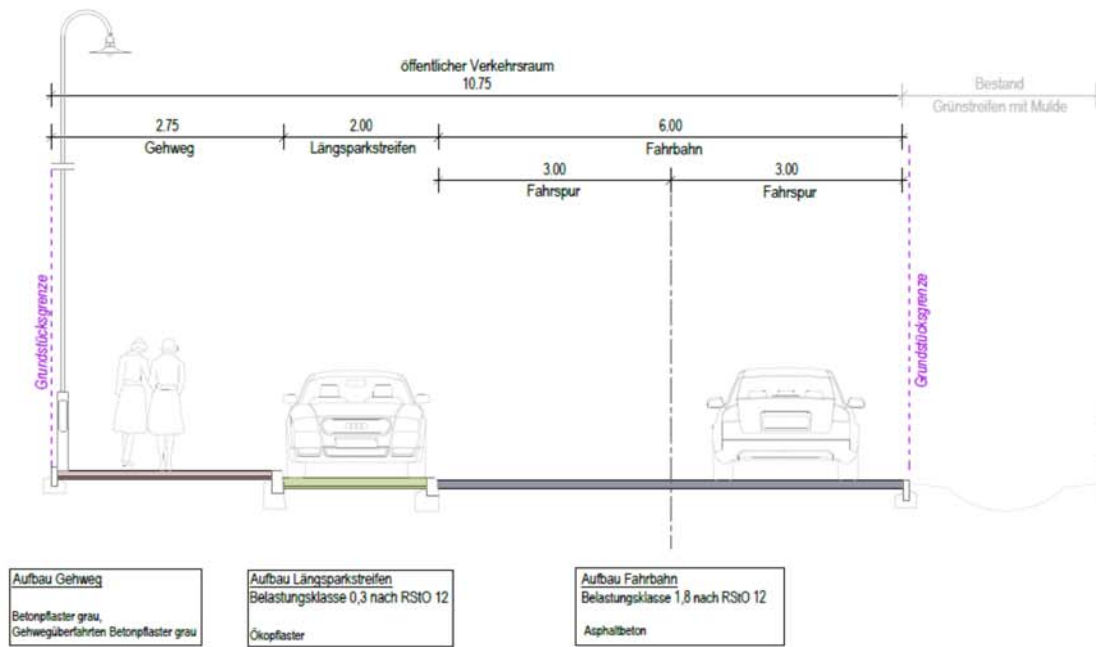
LEGENDE

- Fahrbahn - Asphaltbefestigung
- Privatstraße Fahrbereich - Pflasterbefestigung
- Rettungsweg Feuerwehr - Pflasterbefestigung
- Gehweg - Pflasterbefestigung
- Gehwegwiederherstellung - Pflasterbefestigung
- Geh- und Radweg - Pflasterbefestigung
- Stellflächen - Pflasterbefestigung
- Grünfläche
- Gehwegüberfahrt - Pflasterbefestigung
- Platzgestaltung
- Vorbehaltsfläche
- Querungsstelle
- geschlossene Baumscheibe (Einfassung Tiefbord)
- geplanter Baumstandort
- Bestandsbaum erhalten, schützen
- Maststandort Straßenbeleuchtung
- Wertstoffcontainer Unterflursystem
- Trafostation
- Straßenablauf
- Entwässerungsrinne
- Flurstücksgrenzen
- Gemarkungsgrenzen
- Schleppkurve Feuerwehr nach DIN 14090 (zwingender Platzbedarf für Feuerwehr)

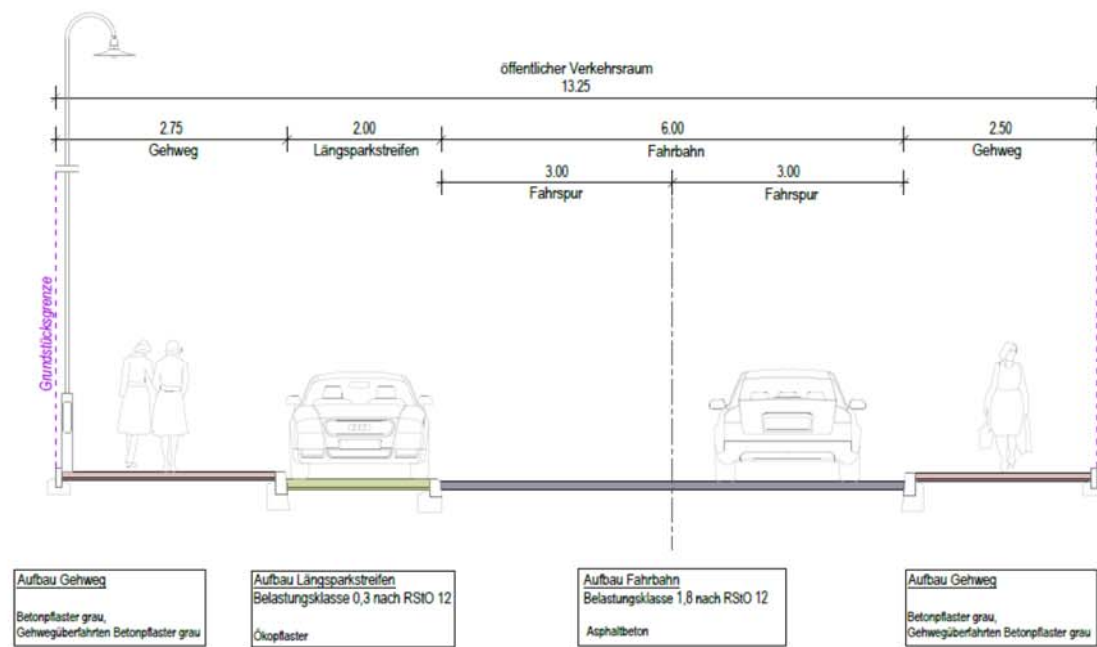
Gestaltungslösung optional!
Die dargestellte Zufahrt kann
gemäß Konzept Wettbewerbsieger
verschoben werden.

in Bearbeitung
(separates Planverfahren)

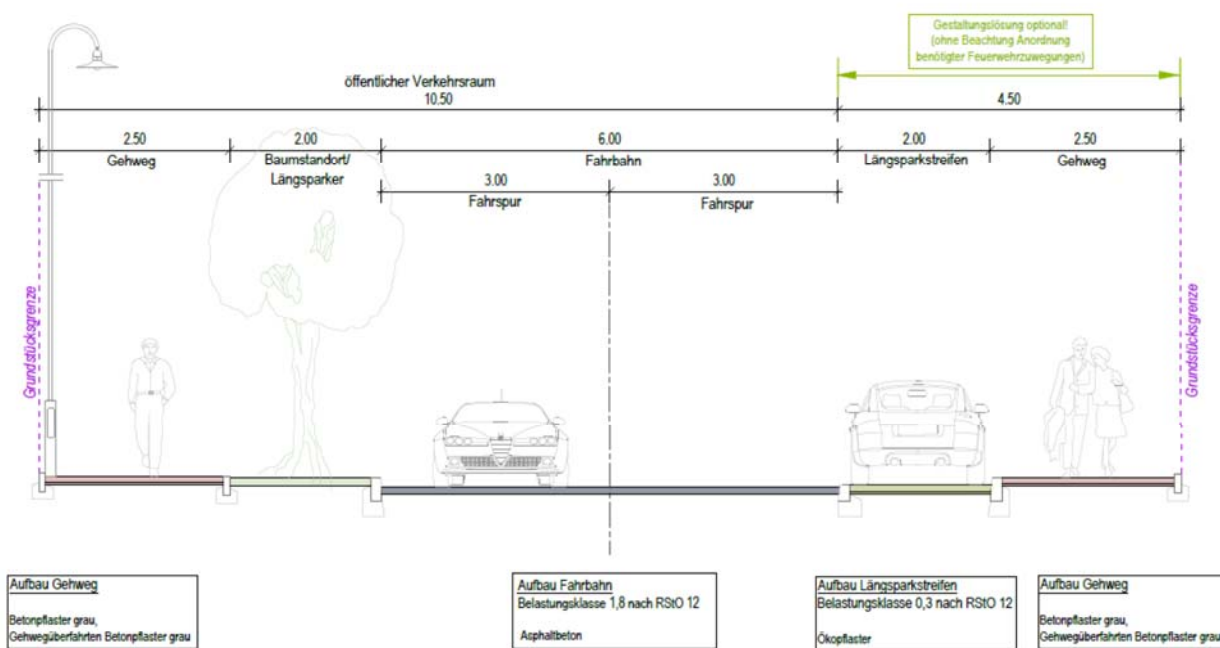
Querschnitt 1 - Planstraße A1
- mit Mulde-



Querschnitt 2 - Planstraße A1
- mit Parkstellflächen-



Querschnitt 4 - Planstraße A2



Querschnitt 6 - Planstraße B

