

61.0	Landeshauptstadt Dresden			
61.1	Amt für Stadtplanung und Mobilität / 61			
61.2	1398/22		bA	bE
61.3			bR	fR
61.4			zE	zSt
61.5	20. Juni 2022		zMz	zU
61.6	20.06.2022 08:54		zK	zV
61.7			zA	Wgl
61.8	GZ:	WV:	Kopie an	
Termin				

WG: B3038 Kipsdorfer Straße

Kopie: [redacted]

Von: [redacted]

An: [redacted]

Kopie: [redacted]

Protokoll: Diese Nachricht wurde beantwortet und weitergeleitet.

Sehr geehrter [redacted]
Hallo [redacted]

die Unterlagen zu o. g. Verfahren haben wir erhalten. Wir bitten um Beachtung folgender Anmerkungen:

- Bislang wurde zum Verfahren kein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Dieser ist mit den Planungsbegünstigten abzuschließen, um die Grundzustimmung zum kooperativen Baulandmodell einzuholen sowie die Refinanzierung der Planungsleistungen abzusichern.
- Im Zuge der Erstellung des B-Plan-Entwurfs ist eine Konzept bzgl. der Ver- und Entsorgung der zu realisierenden Nutzungen zu erarbeiten. Neben der energetischen Versorgung und Versorgung mit Löschwasser sind inhaltliche Schwerpunkte hinsichtlich der Entwässerung zu setzen.
- Im Sinne einer naturnahen und dezentralen Niederschlagswasserbewirtschaftung sollten im Rahmen der Entwässerungsplanungen zuerst umfangreiche Maßnahmen der Abflussvermeidung (Entsiegelung, Verdunstung, Versickerung) Betrachtung finden, und erst im zweiten Schritt die gedrosselte Einleitung von Niederschlagswasser in die öffentliche Kanalisation bemessen werden. Damit sollen die umwelt- und wasserrechtlichen Anforderungen zum Wasserhaushalt umgesetzt, als auch die Regenwasserbelastung der Mischwasserkanalisation minimiert werden. Neben der Anwendung „klassischer“ Möglichkeiten der Regenwasserbewirtschaftung sollten auch innovative Ansätze in der Entwässerungsplanung Berücksichtigung finden.
- Weiterhin sind erforderliche Vorkehrungen hinsichtlich des Schutzes bei Starkregenereignissen planerisch zu betrachten.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]
Abt.-Ltr. Kooperative Baulandentwicklung

Sehr geehrter Herr [redacted] die gewünschte Fristv...

03.06.2022 12:29:26

Von: [redacted]

An: [redacted]

Kopie: [redacted]

Datum: 03.06.2022 12:29

Betreff: Antwort: B3038 Kipsdorfer Straße

Sehr geehrter Herr [redacted]

die gewünschte Fristverlängerung wird gewährt.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]