

PLANZEICHENERKLÄRUNG

I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,6 Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1, § 19 BauNVO), z. B. 0,6
 - 2,0 Geschossflächenzahl als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 2, § 20 BauNVO), z. B. 2,0
 - TH 14 m Traufhöhe als Höchstmaß über dem Bezugspunkt, z. B. 14 m
 - TH 10 - 14 m Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß über dem Bezugspunkt (§ 16 Abs. 4, § 19 BauNVO), z. B. 10 - 14 m
 - III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 Abs. 2 Nr. 3, § 20 BauNVO), z. B. 3
 - III - IV Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß (§ 16 Abs. 4, § 20 BauNVO), z. B. 3 - 4
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - Bauweise (§ 22 BauNVO): offene Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
 - Baulinie
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen und -anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Örtliche Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung
 - Kombinierter Geh- und Radweg
- Festsetzungen zur Grünordnung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

II. Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)

Alltasten: Umgrenzung der Fläche, deren Boden mit umweltgefährdenden Stoffen nachgewiesen sind

III. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 und 6a BauGB)

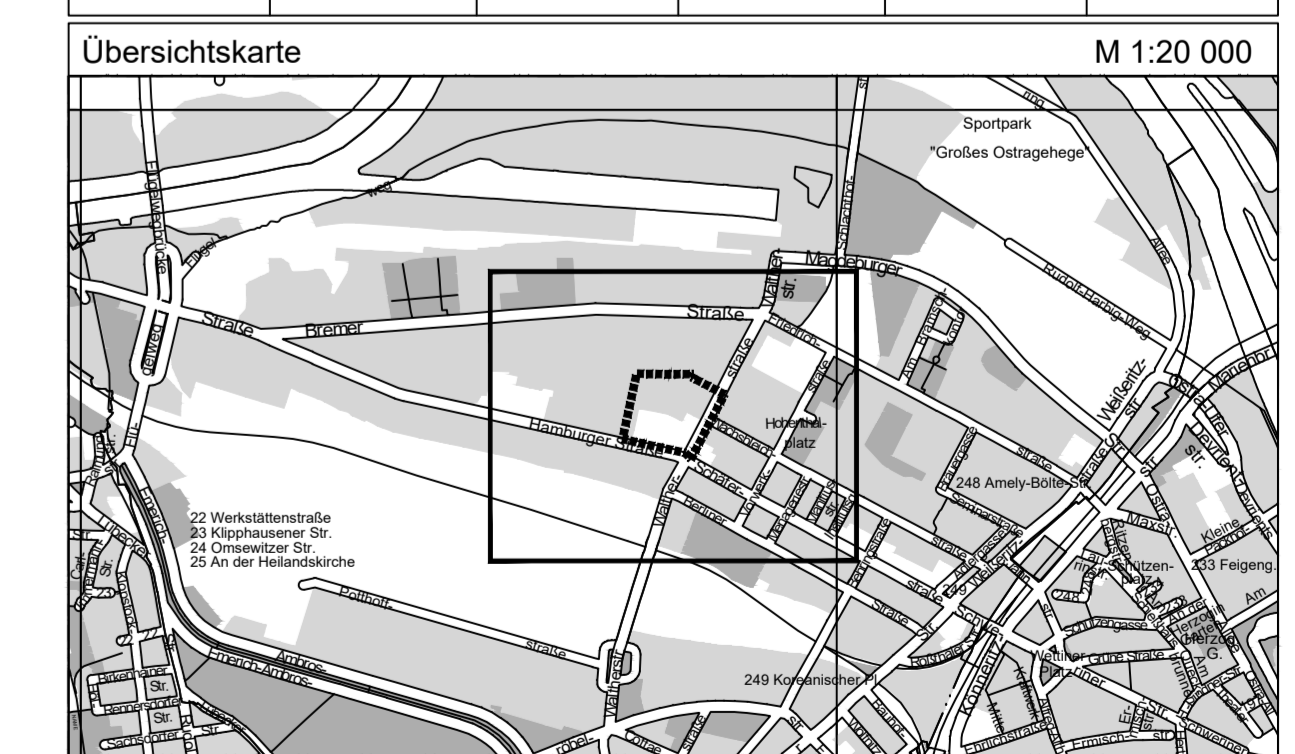
- Risikogebiet (Überschwemmungsgefährdetes Gebiet)
 - Ug: Umgrenzung der Fläche, welche bei Versagen der Hochwasserschutzanlagen überschwemmt werden kann (Überschwemmungsgefährdetes Gebiet Vereingete Weißeritz)
 - Verkehrsflächen planfestgestellt (Planfeststellungsbeschluss, Inkraftsetzung 21.02.2002)

IV. Hinweise

GE	Gebiet
0,6	Grundflächenzahl
2,0	Geschossflächenzahl
o	Bauweise

Flurstücksgrenzen
463/18 Flurstücksnummer
Gebäudebestand

Stadtverwaltung Dresden Amt für Stadtplanung und Mobilität Amtsleiter	Fassung 07.10.2024				
Planungsbüro	Vorhabenträger	Datum der letzten Änderung			
Planzeichner	Sachbearbeiter	SGL 61.5.1	AKL-LP 61.5	SGL 61.1.3	AKL-LP 61.1



LANDESHAUPTSTADT DRESDEN

Bebauungsplan Nr. 129.3

Dresden-Friedrichstadt Nr. 16
Gewerbegebiet Hamburger Straße/Waltherstraße

- Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung -

Maßstab 1:500 Blatt 1 von 2

Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster hinsichtlich der Bezeichnung und der Grenzen der Flurstücke innerhalb der markierten Fläche zum Zeitpunkt 30.05.2024 wird bestätigt.

Dresden, Amt für Geodäsie und Kataster
Grundkarten: Amt für Geodäsie und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters: Landesamt für Geodäsie und Kataster
Ausgabe vom: Mai 2024