

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN
Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Landeshauptstadt Dresden

Stadtplanungsamt

Postfach 12 00 20

01001 Dresden

**Bebauungsplan Nr. 366, Dresden-Wachwitz Nr. 1, Elberadweg
Altwachwitz - Niederpoyritz**

Frühzeitige Beteiligung TöB

Sehr geehrte

ich bedanke mich für die Zusendung des genannten B-Plan-Entwurfes und die Verlängerung der Bearbeitungsfrist bis zum 17.04.2015.

Das gesamte Planungsgebiet befindet sich wie nachrichtlich festgehalten im Denkmalschutzgebiet nach § 2 SächDSchG Elbhänge, in dem das Landschaftsbild, die Einheit von Bauwerk und Landschaft und die Blickbeziehungen zum Fluss Schutzgegenstand sind. Durch den technisierten Ausbau des historischen „Wiesenweges“ wird das Landschaftsbild dauerhaft beeinträchtigt. Ob die Beeinträchtigung als erheblich oder geringfügig angesehen werden kann, hängt von den landschaftsgestalterischen Maßnahmen ab.

Die Minimierung des Eingriffs im Landschaftsbild durch Anpassung ans Gelände, Aufgreifen bereits bestehender Wege, gegebenenfalls Anböschern von Gefälle, Einfassung in eine Pflasterschnur, keine Geländer und wenig Beschilderung sowie Einhalten der Mindestbreite ist besonders wichtig.

Das evtl. teilweise angrenzende oder darunter befindliche historische Elbdeckwerk ist unberührt zu lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Gebietsreferentin

Landeshauptstadt Dresden Stadtplanungsamt/G1			
61.1	Nr.: 1870115	bA	bE
61.2		bR	fR
61.3	15. April 2015	<input checked="" type="checkbox"/> Erl	zSt
61.4		zViz	zÜ
61.5		zK	<input checked="" type="checkbox"/>
61.6		zA	Wgi
61.7		Kopie an	
GZ:			
Termin:		WV:	
17.04		15	

Ihr/-e Ansprechpartner/-in

Ihr Zeichen

61.26.366 (3.2)

Ihre Nachricht vom

20. Februar 2015

Aktenzeichen

Dresden,

14. April 2015

Hausanschrift:
Landesamt für Denkmalpflege
Sachsen
Schloßplatz 1
01067 Dresden

www.denkmalpflege.sachsen.de

Verkehrsverbindung:
Zu erreichen über
Straßenbahnhaltestellen
Theaterplatz, Altmarkt und
Pirnaischer Platz

*Kein Zugang für elektronisch signierte
sowie für verschlüsselte elektronische
Dokumente.

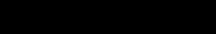
INSTITUTION

Ihr AZ: 61.26.366 (3.2)



Landeshauptstadt Dresden
Geschäftsbereich Stadtentwicklung
Stadtplanungsamt

Datum: 14.04.2015



PF 12 00 20
01001 Dresden

Bebauungsplan Nr. 366
Dresden-Wachwitz Nr. 1, Elberadweg Altwachwitz – Niederpoyritz
- Entwurf -

Stellungnahme

Sehr geehrte

vielen Dank für die Übersendung der Planunterlagen zu o. g. Vorhaben.

Die Behörde..... Landesamt für Denkmalpflege
..... Sachsen.....

Schloßplatz 1 • 01067 Dresden

erhebt gegen die Planung keine Einwände. *MIT ANLAGE*

weist darauf hin,
 dass das Vorhaben Ziele der Raumordnung und Landesplanung berührt, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen.

dass beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen den o. g. Plan berühren können.

erhebt gegen die Planung folgende rechtlich verbindliche Einwendungen aufgrund fachgesetzlicher Regelungen (mit Angabe der Rechtsgrundlagen und Möglichkeiten der Überwindung):

SIEHE ANLAGE

gibt folgende sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan (gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage):

SIEHE ANLAGE ✓

b. w

Vordruck für Stellungnahme

Seite 2 von 2

- gibt Informationen für die Beibringung oder Vervollständigung des Umweltberichtes

.....
.....

- gibt folgende Informationen für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials:

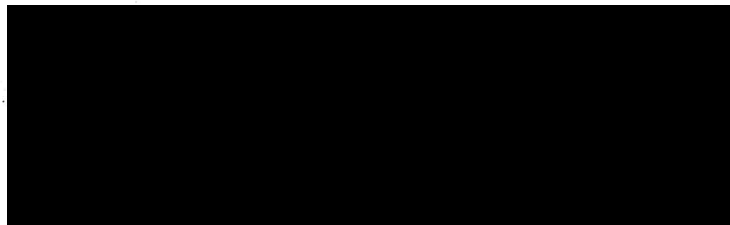
.....
.....

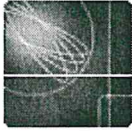
- Die Behörde bittet um die Zusendung detaillierter Planunterlagen

.....

....., da sonst eine Bearbeitung nicht
erfolgen kann.

Mit freundlichen Grüßen





Antwort: Bebauungspläne 330 und 366 Elberadwege
Loschwitz-Wachwitz-Niederpoyritz

An: [REDACTED]

31.03.2015 12:03

Von: [REDACTED]

An: [REDACTED]

Sehr geehrte Frau [REDACTED]

ich bestätige Ihnen die Verlängerung der Bearbeitungsfrist bis zum 17. April 2015.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]
OA-verantwortliche Stadtplanerin

Landeshauptstadt Dresden

Geschäftsbereich Stadtentwicklung | Stadtplanungsamt | Abt. Stadtplanung Stadtgebiet

Telefon (03 51) [REDACTED]

Freiberger Straße 39, 01067 Dresden | Postfach 120020, 01001 Dresden
stadtplanungsamt@dresden.de | www.dresden.de

Zentraler Behördenruf 115 - Wir lieben Fragen

Bitte beachten Sie: Kein Zugang für verschlüsselte elektronische Dokumente. Elektronische Dokumente mit qualifizierter elektronischer Signatur können über ein Formular unter <http://www.dresden.de/kontakt> eingereicht werden.

[REDACTED] Sehr geehrte [REDACTED]

wie t...

31.03.2015 11:47:50

Von: [REDACTED]

An: [REDACTED]

Datum: 31.03.2015 11:47

Betreff: Bebauungspläne 330 und 366 Elberadwege Loschwitz-Wachwitz-Niederpoyritz

Sehr geehrte [REDACTED]

wie telefonisch besprochen, bitte ich Sie hiermit um Verlängerung der Bearbeitungsfrist für die o. g. Bebauungsplanentwürfe und um eine kurze Antwort zur Bestätigung.

Mit vielem Dank und freundlichen Grüßen

[REDACTED]
Referentin Gebietsdenkmalpflege

LANDESAMT FÜR DENKMALPFLEGE SACHSEN

Gebietsdenkmalpflege

Schloßplatz 1 | 01067 Dresden

Tel.: +49 351 48 430 503 | Fax: +49 351 48 430 499

[REDACTED] www.denkmalpflege.sachsen.de

Kein Zugang für elektronisch signierte sowie für verschlüsselte elektronische Dokumente