

**SATZUNG**  
zur  
**Festsetzung der Grundsteuerhebesätze 2025 der Landeshauptstadt Dresden**  
**(Grundsteuer-Hebesatz-Satzung 2025)**

Vom 24. Oktober 2024

*Veröffentlicht im Dresdner Amtsblatt Nr. e18-11-2024 vom 08. November 2024*

Auf der Grundlage von § 25 Grundsteuergesetz (GrStG) in der Fassung vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), das zuletzt durch Artikel 21 des Jahressteuergesetzes 2022 vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) geändert worden ist, § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. Mai 2024 (SächsGVBl. S. 500) geändert worden ist, und § 7 des Sächsischen Kommunalabgabengesetzes (Sächs-KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 116), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2023 (SächsGVBl. S. 876) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Landeshauptstadt Dresden in seiner Sitzung am 24. Oktober folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Landeshauptstadt Dresden erhebt im Jahr 2025 von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz eine Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes.

### **§ 2 Hebesätze**

(1) Die Hebesätze für die Grundsteuer für das Erhebungsjahr 2025 werden wie folgt festgesetzt:

1. Für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf 280 Prozent der Steuermessbeträge,
2. für Grundstücke (Grundsteuer B) auf 400 Prozent der Steuermessbeträge.

**§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am 01. Januar 2025 in Kraft.

Dresden, 04. November 2024

**gez. i.V. Jan Donhauser**  
**Erster Bürgermeister**