

Betreibung der Gaststätte „Sportcasino Löbtau“

Werden Sie Teil einer lebendigen Sport- und Gemeinschaftskultur

KURZEXPOSÉ

Grundstück:

Malterstraße 18, 01159 Dresden, Teilfläche des Flurstücks 276 Gem. Dresden-Gorbitz

Lage:

Die Gaststätte befindet sich direkt auf der Sportanlage Malterstraße 18 in Dresden-Löbtau und ist nahtlos an das Vereinsgebäude angegliedert. Die Sportanlage und die Gaststätte profitieren von der lebhaften Umgebung und der Nähe zum angrenzenden Wohngebiet. Die 2010 durchgeführten Renovierungen und Erweiterungen, einschließlich des neuen Kunstrasenplatzes, haben die Attraktivität der Anlage weiter gesteigert.



Objekt:

Die Gaststätte ist ca. 160 m² groß und umfasst einen gastronomischen Bereich, Küche sowie Personal- und Lagerräume und einen attraktiven Außenbereich mit einer 80 m² große Terrassenfläche. Das eingebrachte Inventar des derzeitigen Mieters kann nach Absprache übernommen werden.

Die belebte Sportanlage auf der Malterstraße 18 wird von der renommierten Spielvereinigung Dresden-Löbtau 1893 e. V. genutzt. Diese Sportanlage dient als Heimat für etwa 500 Fußballmitglieder und ist Austragungsort von ca. 180 Fußballspielen pro Jahr. Die Gaststätte ist ein zentraler Treffpunkt für Vereinsmitglieder, Gäste Besucherinnen und Besucher von Sportveranstaltungen und genießt auch in der öffentlichen Wahrnehmung bei den Anwohnerinnen und Anwohnern eine hohe Anerkennung für Feierlichkeiten aller Art.

Nutzung:

Die Gaststätte zeichnet sich durch flexible Öffnungszeiten und ein bedarfsgerechtes Speise- und Getränkeangebot aus, das sowohl die Bedürfnisse der Sportgemeinschaft, als auch die des angrenzenden Wohngebiets berücksichtigt.

Ziel ist es, eine einladende Atmosphäre zu schaffen, die sowohl Sportinteressierte als auch Anwohnern und Anwohnerinnen anspricht und den Sportverein stärker in das Bewusstsein der Öffentlichkeit rückt.

Die Vermietung bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einem sportlich und gesellschaftlich aktiven Umfeld Fuß zu fassen. Die Kombination aus Vereinsaktivitäten, der Lage in einem belebten Wohngebiet und der bereits etablierten Nutzung für Feierlichkeiten bietet vielfältige Geschäftsmöglichkeiten. Zudem besteht die Chance, durch gezielte Angebote und Veranstaltungen die Bindung zwischen dem Sportverein und der lokalen Gemeinschaft zu stärken.

Wir bieten Ihnen gern eine Besichtigung der angebotenen Mietfläche an. Termine dazu können Sie telefonisch unter 0351 / 488 1656 oder per E-Mail an uhoffmann@dresden.de vereinbaren.

Nutzen Sie die Chance, Teil einer lebendigen Sport- und Gemeinschaftskultur in Dresden-Löbtau zu werden.

Mietkonditionen:

Für die Nutzung des Objektes wird ein Vertrag mit dem Eigenbetrieb Sportstätten Dresden der Landeshauptstadt Dresden geschlossen, der folgende Parameter enthält:

Mietzeitraum:	frühestens ab 1. Oktober 2024, unbefristet
Mietbereich:	insg. 206 m ² , davon Gastraum ca. 82 m ² , Küche, Lager – und Personalbereich mit ca. 73 m ² , Außenbereich mit ca. 50 m ² vermietbarer Fläche
Mietpreis:	ca. 550,00 € netto zzgl. Betriebskostenvorauszahlung
Mietnebenkosten:	komplett zu tragen durch Mieter (eigenständiger Kunde Abfall, Strom, TK/IT)
Stellplatz:	im Objekt vorhanden
Kautions:	3 Monatsmieten

Mietangebote reichen Sie bitte schriftlich bis zum 2. September 2024 (Posteingang) an den Eigenbetrieb Sportstätten Dresden, Abt. Vertragswesen ein. Die Bewerbung muss Folgendes beinhalten:

- Betreibungskonzept
- Mietpreisangebot
- Angaben zum Bewerber (Handelsregisterauszug, Kopie Gewerbeanmeldung, Qualifikation und Referenzen der federführenden/handelnden Person/en)
- lückenloser Nachweis der beruflichen Qualifizierung des Bewerbers
- Bewirtschaftungs- und Finanzierungskonzept (Kalkulationsmodell für das laufende Geschäft, Höhe der beabsichtigten Investitionen, Nachweis der Bonität)

Vergabeverfahren:

Bei dem öffentlichen Anbieten von Objekten des Eigenbetrieb Sportstätten Dresden handelt es sich um kein Verfahren nach VOB/VOL oder KonzVgV und somit um kein förmliches Ausschreibungsverfahren. Das Exposé stellt lediglich eine öffentliche und unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Geboten dar.

Die Entscheidung des Eigenbetrieb Sportstätten Dresden ob, wann, an wen und zu welchen Konditionen vermietet/verpachtet wird, ist freibleibend. Ein Anspruch auf Vertragsabschluss besteht nicht. Mit der Versendung des Exposés ist kein Maklerauftrag verbunden.

Bilder



Gastraum 1



Gastraum 2



Blick vom Gastraum auf die Terrasse 1

Grundriss



Kellergeschoss

Terrassenbereich