

Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden nach § 70 Abs. 3 Satz 3 der Sächsischen Bauordnung über die

## **Erteilung einer Baugenehmigung für das Vorhaben „Errichtung eines Wohngebäudes mit 26 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 15 Stellplätzen, Freiflächengestaltung mit Errichtung eines Gebäudes als Müllstandplatz, sechs Stellplätzen und eines Fahrradabstellplatzes – Tektur vom 10. September 2024 zur Änderung von Grundrissen UG und EG, Herstellung einer gemeinsamen TG Einfahrt und Verbindung mit Nachbarbebauung“**

Waltherstraße; Gemarkung Friedrichstadt; Flurstücke 121, 46a, 122/1, 438b, 438c

Gemäß § 70 Abs. 3 Sächsische Bauordnung (SächsBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. Mai 2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 1. März 2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist, wird Folgendes bekannt gemacht:

Das Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden als untere Bauaufsichtsbehörde hat mit Bescheid vom 27. November 2024 eine Baugenehmigung mit dem Aktenzeichen 63/0/BV/00456/24-EG01 im Genehmigungsverfahren nach § 63 SächsBO mit folgendem verfügenden Teil erteilt:

**(1)** Die Baugenehmigung für das Vorhaben:

Errichtung eines Wohngebäudes mit 26 Wohneinheiten und einer Tiefgarage mit 15 Stellplätzen, Freiflächengestaltung mit Errichtung eines Gebäudes als Müllstandplatz, sechs Stellplätzen und eines Fahrradabstellplatzes - Tektur vom 10.09.24 zur Änderung von Grundrissen UG und EG, Herstellung einer gemeinsamen TG Einfahrt und Verbindung mit Nachbarbebauung, Änderung Stellplatzanordnung auf dem Grundstück:

Waltherstraße;

Gemarkung Friedrichstadt, Flurstücke 121, 46a, 122/1, 438b, 438c wird unter Nebenbestimmungen erteilt.

**(2)** Die Baugenehmigung enthält eine Auflage.

**(3)** Bestandteil der Genehmigung sind die in der Baugenehmigung aufgeführten und mit der Genehmigung ausgefertigten Bauvorlagen. Der Genehmigungsbescheid enthält folgende **Rechtsbehelfsbelehrung**: Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats ab Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist bei der Landeshauptstadt Dresden zu erheben. Der Hauptsitz befindet sich im Rathaus, Dr.-Külz-Ring 19, 01067 Dresden.

**Hinweise:** Die Zustellung der Baugenehmigung an die Eigentümer benachbarter Grundstücke (Nachbarn) gemäß § 70 Abs. 3 Satz 1 SächsBO wird aufgrund der großen Anzahl von Nachbarn, denen die Baugenehmigung zuzustellen ist, durch diese Bekanntmachung ersetzt, § 70 Abs. 3 Satz 3 SächsBO. Die Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn gilt mit dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntma-

chung als bewirkt. Die oben genannte Rechtsbehelfsbelehrung gilt auch gegenüber den Nachbarn.

Die vollständige Baugenehmigung und die Verfahrensakte können nach vorheriger Rücksprache digital zur Verfügung gestellt oder im Bauaufsichtsamt der Landeshauptstadt Dresden, Rosenstraße 30, 01067 Dresden, Zimmer 5029, während der Sprechzeiten eingesehen werden. Es wird eine telefonische Terminvereinbarung, Telefon (03 51) 4 88 4267, empfohlen.

Sprechzeiten:

montags 9 bis 12 Uhr, ab 13 Uhr nach Vereinbarung; dienstags, donnerstags: 9 bis 12 und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung.

Dresden, 12. Dezember 2024

Ursula Beckmann

Leiterin des Bauaufsichtsamtes



Bauvorhaben "Errichtung eines Wohngebäudes mit 26 Wohneinheiten und einer Tiefgarage - Tektur vom 10.09.24 zur Änderung von Grundrissen und Herstellung einer gemeinsamen TG Einfahrt"

Grenzen des Baugrundstücks

Herausgeber: Landeshauptstadt Dresden  
 Bauaufsichtsamt  
 Datenquellen: Geodaten der Landeshauptstadt Dresden;  
 Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters,  
 GeoSN, dl-del/by-2.0  
 Ausgabe vom: 12. Dezember 2024



Dresdner Amtsblatt  
 Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
 Landeshauptstadt Dresden  
 Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
 und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
 E-Mail presse@dresden.de

Postfach 12 00 20  
 01001 Dresden  
 www.dresden.de  
 www.dresden.de/social-media

Redaktion/Satz  
 Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
 (verantwortlich),  
 Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
 Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
 www.dresden.de/amtsblatt