

Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6030

Dresden-Mickten, Wohnbebauung An der Flutrinne

Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr hat in seiner Sitzung am 20. April 2016 nach § 2 Absatz 1 i. V. m. § 12 Absatz 2 Bau-gesetzbuch (BauGB) mit Beschluss-Nr. V0918/16 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6030, Dresden-Mickten, Wohnbebauung An der Flutrinne, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan soll die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von Wohnraum schaffen.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 500.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über das Vorhaben sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

Donnerstag, 23. Januar 2025, 18 Uhr

im Rathaus Pieschen, Bürgerstraße 63, 01127 Dresden, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6054 wird mit seinen Erläuterungen

vom 16. Dezember 2024 bis einschließlich 31. Januar 2025

auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter www.dresden.de/offenlagen veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter www.bauleitplanung.sachsen.de veröffentlicht.

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Folgende Gutachten wurden erstellt:

- Gutachten zum Artenschutz, Icarus Umweltplanung, Dipl.-Ing. T. Kästner, 13. Oktober 2016 – Information: das Artenschutzgutachten befindet sich gegenwärtig in der Überarbeitung
- Schallimmissionsprognose (Bericht Nr. 22-466/01), cdf Schallschutz Consulting, Dipl.-Ing. D. Friedemann, 18. Juli 2022
- Ergänzende Schallimmissionsprognose (Bericht Nr. 22-466/03), cdf Schallschutz Consulting, Dipl.-Ing. D. Friedemann, 7. Mai 2024
- Baugrundgutachten, K. Kuntze, Ingenieurbüro für Baugrunduntersuchungen, vom 20. März 2019

Die Gutachten können während der folgenden Sprechzeiten:

Montag, 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag, 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung

Mittwoch, Freitag, nach Vereinbarung

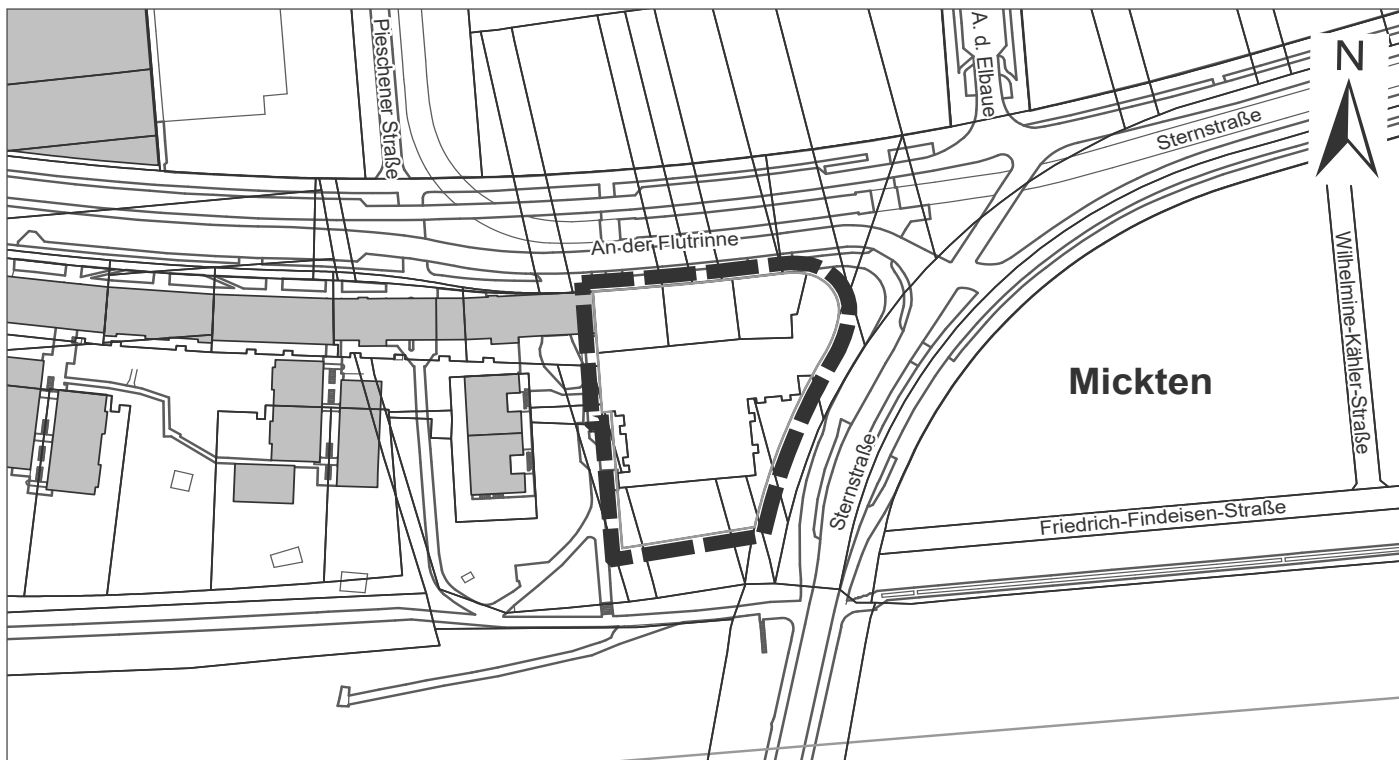
im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiburger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4408 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: stadtplanung-mobilitaet@dresden.de). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während des Veröffentlichungszeitraumes abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 5. Dezember 2024

Dirk Hilbert

Oberbürgermeister



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6030

Dresden-Mickten
Wohnbebauung An der Flutrinne

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(Aufstellungsbeschluss vom 20. April 2016)

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

November 2024

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

Dresdner Amtsblatt
Elektronische Ausgabe

Telefon (03 51) 4 88 23 90
E-Mail presse@dresden.de

Redaktion/Satz
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin
(verantwortlich),
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,
Sylvia Siebert, Andreas Tampe

Herausgeber
Landeshauptstadt Dresden
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit
und Protokoll

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de
www.dresden.de/social-media

www.dresden.de/amtsblatt