

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

# Bebauungsplan Nr. 3064 Dresden-Bühlau Nr. 11

## P+R-Platz Rossendorfer Schleife

### Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 30. November 2022 nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss Nr. V1625/22 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 3064, Dresden-Bühlau Nr. 11, P+R-Platz Rossendorfer Schleife, beschlossen. Der Bebauungsplan hat die Schaffung von Baurecht für die Errichtung eines P+R-Platzes und die Vorhaltung einer Fläche für eine Gleisschleife mit harmonischer Einbettung in den Landschaftsraum zum Ziel.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 1000.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über die Neuordnung des Gebietes in einer öffentlichen Erörterung **am Donnerstag, 12. September 2024, 18 Uhr, im Stadtbezirksamt Loschwitz, Grundstraße 3, 01326 Dresden**, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen. Die Planung des Bebauungsplanes Nr. 3064 wird mit Begründung **vom 2. September bis einschließlich 4. Oktober 2024** auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingestellt.

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

- Folgende Gutachten wurden erstellt:
- Faunistisches Sondergutachten im Rahmen der Voruntersuchung, MEP Plan GmbH, 01187 Dresden, Stand 28.07.2014
- Erkundungsbericht Bauvorhaben Dresden „Gleisschleife Rossendorfer Straße“, GEOmontan, 09599 Freiberg, Stand 04.03.2022
- Folgende Untersuchungen liegen vor:
- Voruntersuchung Stadtbahn Dresden 2020, Verkehrsbaumaßnahme

Bautzner Landstraße zwischen Am Bauernbusch und Rossendorfer Straße, Stand Mai 2023

- Städtebauliche – freiraumplanerische Begleitplanung, Stand Juli 2023

Die Gutachten und Untersuchungen können während der folgenden Sprechzeiten:

Montag: 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag: 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung

Mittwoch, Freitag: nach Vereinbarung

im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiburger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4306 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 22. August 2024

Dirk Hilbert  
Oberbürgermeister

#### Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des Bebauungsplanes Nr. 3064 im Stadtbezirksamt Loschwitz, 1. Obergeschoss, Zimmer 204, Grundstraße 3, 01326 Dresden, während folgender Sprechzeiten möglich:

Montag: 9 bis 12 Uhr

Dienstag, Donnerstag: 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr

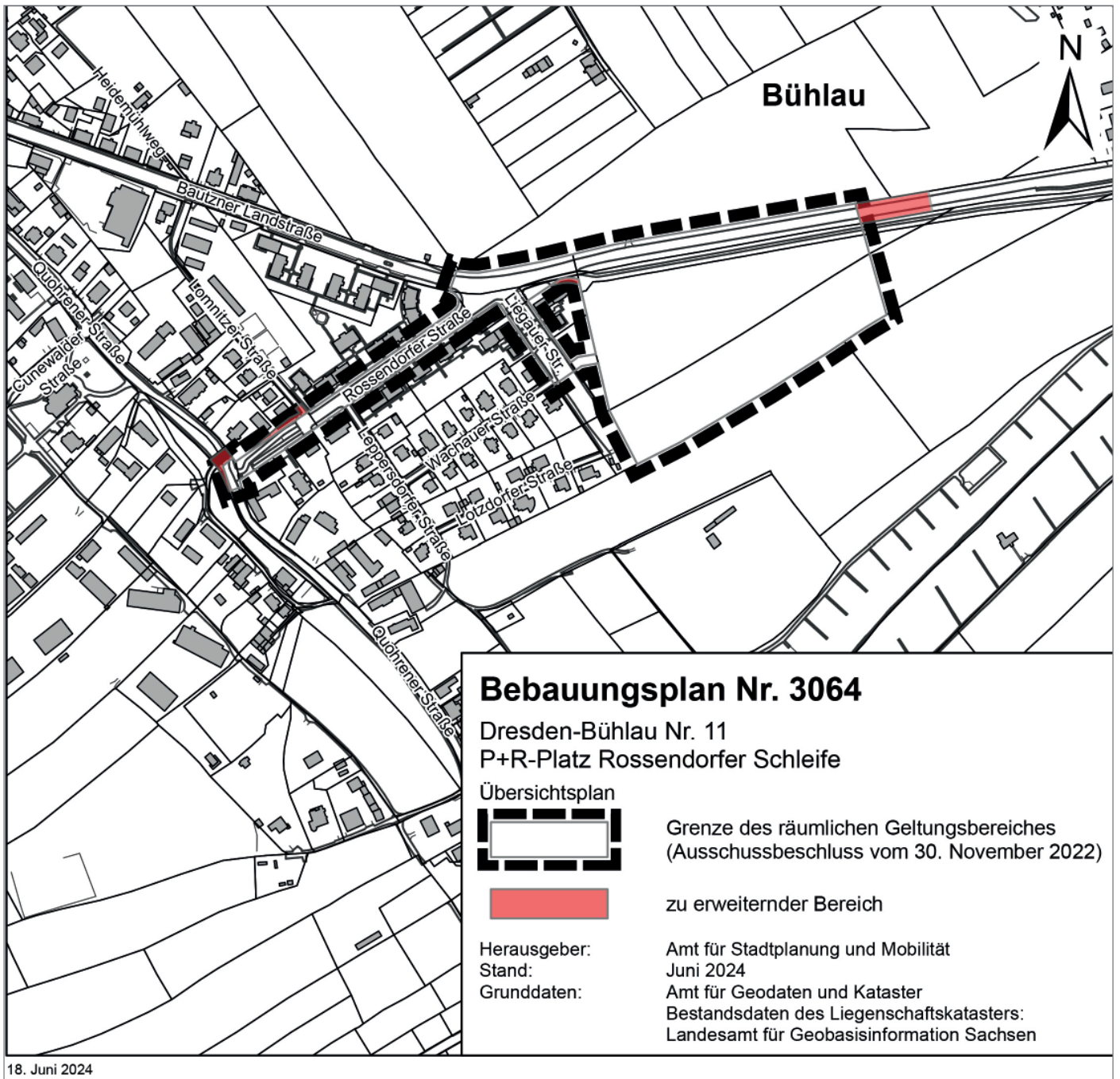
Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)



## Bebauungsplan Nr. 3064

Dresden-Bühlau Nr. 11  
P+R-Platz Rossendorfer Schleife

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(Ausschussbeschluss vom 30. November 2022)



zu erweiternder Bereich

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

Juni 2024

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster  
Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:  
Landesamt für Geobasisinformation Sachsen

18. Juni 2024