

## Öffentliche Bekanntmachung der Landeshauptstadt Dresden

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6058 Dresden-Striesen Wohn- und Gewerbequartier Schlüterstraße

## Vorstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und frühzeitige Beteiligung

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau, Verkehr und Liegenschaften hat in seiner Sitzung am 31. August 2022 nach § 2 Absatz 1 i. V. m. § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit Beschluss Nr. V1556/22 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6058, Dresden-Striesen, Wohn- und Gewerbequartier Schlüterstraße, beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat den Aus- und Umbau des Firmenstandortes der DZH Schepitz/IVS GmbH sowie die Entwicklung eines Quartieres mit Wohnen und Gewerbe/Büros zum Gegenstand. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereiches ist in dem folgenden Übersichtsplan zeichnerisch dargestellt. Maßgebend ist die zeichnerische Festsetzung im Maßstab 1 : 500.

Die Öffentlichkeit wird nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB über das Vorhaben sowie über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung in einer öffentlichen Erörterung am

**Donnerstag, 5. September 2024, 18 Uhr,**

im Betriebsgelände der DZH-Schepitz GmbH, Schlüterstraße 37, 01277 Dresden, Zugang über die Kipsdorfer Straße, unterrichtet. Im Rahmen der Vorstellung wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die künftige Bebauung des Gebietes zu informieren, sie zu erörtern sowie Stellungnahmen vorzubringen.

Die Planung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6058 wird mit der Begründung

**vom 26. August bis einschließlich 27. September 2024**

**auf der Internetseite der Landeshauptstadt Dresden unter [www.dresden.de/offenlagen](http://www.dresden.de/offenlagen) veröffentlicht. Zusätzlich werden die kompletten Planungsunterlagen auch auf dem zentralen Landesportal Bauleitplanung unter [www.bauleitplanung.sachsen.de](http://www.bauleitplanung.sachsen.de) eingestellt.**

Darüber hinaus liegen die Planungsunterlagen während des o. g. Veröffentlichungszeitraumes montags bis freitags von 9 bis 18 Uhr in der Stadtverwaltung der Landeshauptstadt Dresden, World Trade Center, Erdgeschoss, Ausstellungsraum des Stadtmodells, Ammonstraße 70, 01067 Dresden, zur Einsichtnahme aus.

Folgende Gutachten und Untersuchungen wurden erstellt:

■ Geotechnisches Gutachten

Stand: 29. März 2023 (BBG Bauberatungsgesellschaft mbH, Dresden)

■ Artenschutzprüfung

Stand: 14. Juni 2024 (Schulz UmweltPlanung, Pirna)

■ Grünordnungsplan

Stand: 14. Juni 2024 (Schulz UmweltPlanung, Pirna)

■ Schalltechnische Untersuchung

Stand: 28. April 2023 (Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Dresden)

■ Lichttechnische Untersuchung

Stand: 13.03.2023 (Müller-BBM Industry Solutions GmbH, Planegg)

■ Energie- und Klimaschutzkonzept

Stand: 6. März 2023 (Maurer Energie- und Ingenieurleistungen GmbH & Co. KG, Schramberg)

Die Gutachten und Untersuchungen können während der folgenden Sprechzeiten:

Montag 9 bis 12 Uhr und ab 13 Uhr nach Vereinbarung

Dienstag, Donnerstag 9 bis 12 Uhr und 13 bis 17 Uhr, 17 bis 18 Uhr nach Vereinbarung

Mittwoch, Freitag nach Vereinbarung

im World Trade Center, Amt für Stadtplanung und Mobilität, Freiburger Straße 39, 01067 Dresden, Zimmer 4365 (4. Obergeschoss) eingesehen werden.

Während der Veröffentlichung besteht die Möglichkeit, Stellungnahmen abzugeben. Die Stellungnahmen sollen vorzugsweise elektronisch übermittelt werden (E-Mail: [stadtplanung-mobilitaet@dresden.de](mailto:stadtplanung-mobilitaet@dresden.de)). Bei Bedarf können diese aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Stellungnahmen, die nicht während der Beteiligungsfrist abgegeben werden, können bei der weiteren Bearbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unberücksichtigt bleiben.

Dresden, 7. August 2024

Dirk Hilbert

Oberbürgermeister

### Hinweis:

Im gleichen Zeitraum ist eine Einsichtnahme in eine Kopie des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 6058 im Stadtbezirksamt Blasewitz, 1. Obergeschoss, Zimmer 021, Naumannstraße 5, 01309 Dresden, während o. g. Sprechzeiten möglich.

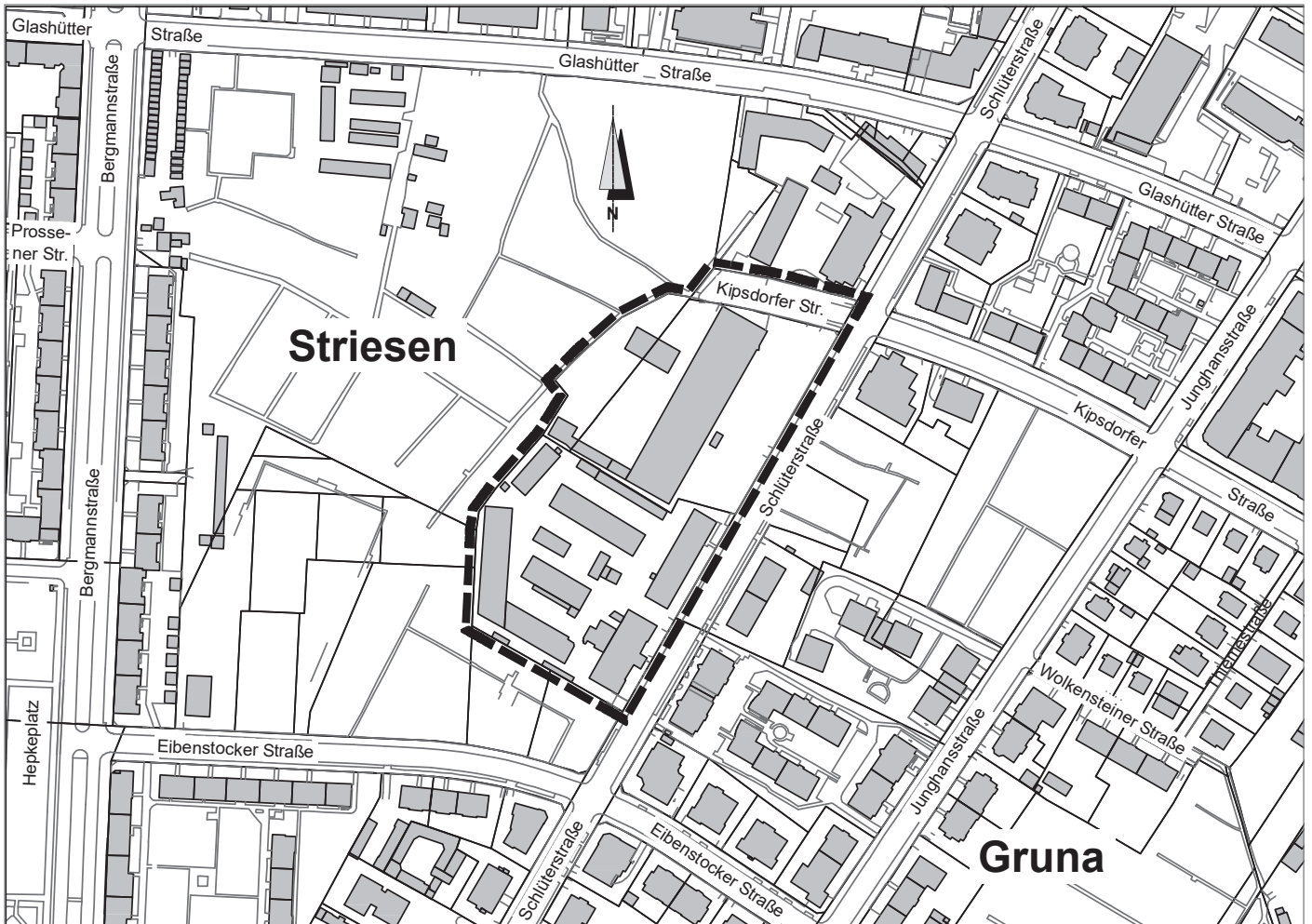
Dresdner Amtsblatt  
Elektronische Ausgabe

Telefon (03 51) 4 88 23 90  
E-Mail [presse@dresden.de](mailto:presse@dresden.de)

Redaktion/Satz  
Barbara Knifka, kommissarische Amtsleiterin  
(verantwortlich),  
Sigrun Harder, Marion Mohaupt,  
Sylvia Siebert, Andreas Tampe  
[www.dresden.de/amtsblatt](http://www.dresden.de/amtsblatt)

Herausgeber  
Landeshauptstadt Dresden  
Amt für Presse-, Öffentlichkeitsarbeit  
und Protokoll

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)  
[www.dresden.de/social-media](http://www.dresden.de/social-media)



30. Juli 2024

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6058

## Dresden-Striesen Wohn- und Gewerbequartier Schlüterstraße

Übersichtsplan



Grenze des räumlichen  
Geltungsbereiches

Herausgeber:

Amt für Stadtplanung und Mobilität

Stand:

Mai 2024

Grunddaten:

Amt für Geodaten und Kataster

Bestandsdaten des Liegenschaftskatasters:

Landesamt für Geobasisinformation Sachsen