

# Bauantrags- kommission Wohnungsbau

Schnellere Genehmigungen  
für große Bauvorhaben



Dresden.  
Dresdner

**Landeshauptstadt Dresden**  
Geschäftsbereich Stadtentwicklung,  
Bau, Verkehr und Liegenschaften

11. November 2024

# Wohnungsbau und -bedarfe

Stephan Kühn, Beigeordneter für Stadtentwicklung,  
Bau Verkehr und Liegenschaften



Infineon:  
5 Mrd.

Global  
Foundries:  
8 Mrd.

TSMC:  
11 Mrd.

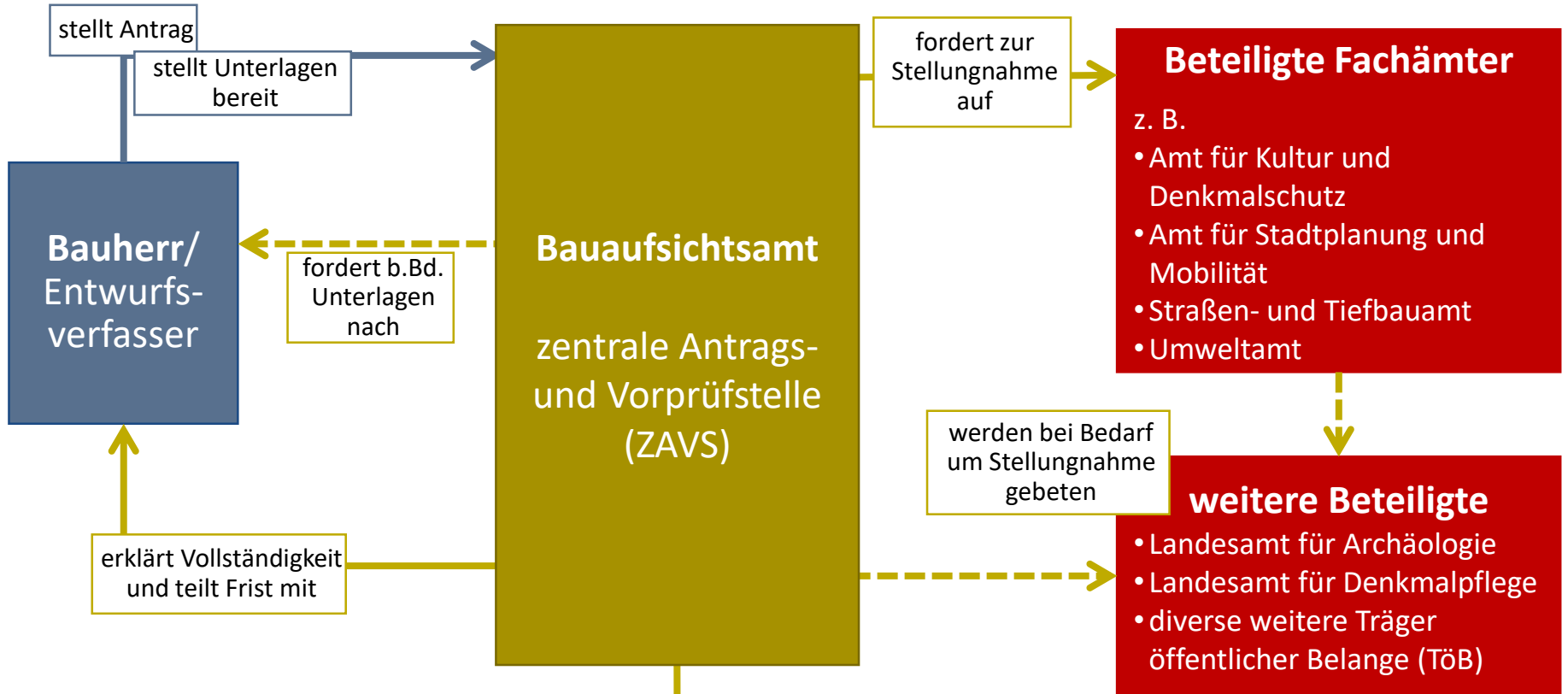
Bosch:  
1 Mrd.

Milliardeninvestitionen in Dresden

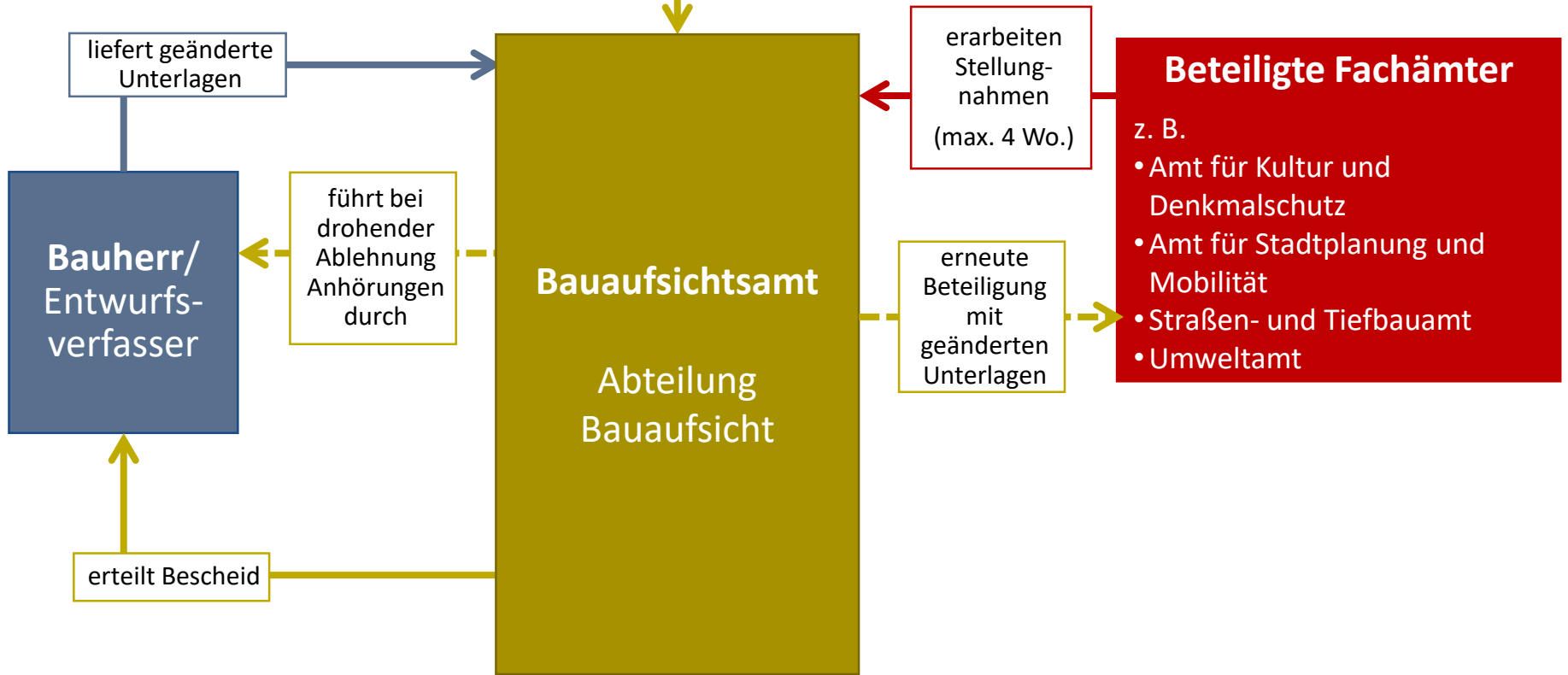
# Wohnungsbedarfe

- Stetiges Bevölkerungswachstum auf rund 603.000 Einwohner im Jahr 2040
- Aktueller Bedarf an Wohnraum: 10.000 neue Wohnungen
- Dresden hat aktuell Potenzial für 12.400 Wohneinheiten

# Ablauf eines Baugenehmigungsverfahrens - Vorprüfung



# Baugenehmigungsverfahren – Prüfung und Entscheidung



# Bauantragskommission Wohnungsbau

- behandelt Vorhaben von 30 und mehr Wohneinheiten
- Fachämter stellen innerhalb von 4 Wochen Stellungnahme bereit (außer bei Beteiligung externer Dritter)
- bei (Teil-)Ablehnungen und divergierenden Stellungnahmen werden die Vorhaben in der Kommission entschieden
- Bauantragskommission besteht aus den Amtsleitungen der beteiligten Ämter (Amt für Stadtplanung und Mobilität, Umweltamt, Amt für Kultur und Denkmalschutz, Bauaufsichtsamt)

# Vorteile bei der Umsetzung der Vorlage

- In einem genehmigungsfähigen Antrag kann nach 4 Wochen die Baugenehmigung erteilt werden.
- Beschleunigung des Beteiligungsverfahrens
- Umgang mit Genehmigungshindernissen wird auf Amtsleitererebene final entschieden